TINGMÄRGID

- Krundi piir
- Rekonstrueeritav hoone
- Juurdeehitatav maht
- Projekteeritav sillutuskivi/murukivi
- Lammutatav hoonemaht
- Naaberkrundi piir
- Sissepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- 38 — Ümberistutatavav põõsasgrupp, nr 38
- Projekteeritav graniitkivikillustikust multš, fr 16-32
- 37 — Ümberistutatav torkav kuusk, nr 37
- Projekteeritav puu
- Pr. põõsaste/madalhaljastuse lausistutusala lehtpuuhakkel
- Pr. põõsaste/madalhaljastuse lausistutusala lehtpuuhakkel
- Telia side keskjaama uus asukoht
- P-95 — Parkimiskohad õues
- Projekteeritav rattaparkla
- Projekteeritav istepink
- Projekteeritav prügikast / sektsioonidega prügikast
- Projekteeritav suitsunurga katusealune 2,4x2,4 m, h=2.4 m lahendatakse arhitektuurselt analoogne prüginurgaga.
- Projekteeritav piirdeaed. (Lahendatakse arhitektuurselt analoogne külgneva ol.oleva piirdeaiaga.)
- Tõkkepuu uus asukoht
- Elektriautode parkimiskoht / laadimispunkt

N

PROJ. ÄRIHOONE VÄLISNURGAD

	KOORDINAADID: X	Y	MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID: Olemasolev	Projekteeritav
1	6588289.93	543900.72	13.04	13.00
2	6588275.01	543919.45	13.05	13.17
3	6588271.57	543916.71	13.06	13.24
4	6588266.80	543922.70	13.06	13.25
5	6588260.09	543917.34	13.10	13.10
6	6588245.22	543936.10	13.10	13.10
7	6588297.63	543964.42	12.27	12.27
8	6588285.53	543986.80	12.58	12.58
9	6588206.40	543944.02	14.15	14.15
10	6588248.21	543891.57	13.44	13.44
11	6588263.46	543903.75	13.70	13.70
12	6588275.23	543889.00	13.29	13.29

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	OL.OLEV (EHR)	PROJEKTEERITUD	ÜP-s LUBATUD
KRUNDI PINDALA:	7585 m²	7585 m²	
SIHTOTSTARVE:	Ä 100%	Ä 100%	
TÄISEHITUSPROTSENT:	54,8 %	51,5 %	
PARKIMISKOHTADE ARV:	76	95	
HOONETE ARV:	1	1	

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	OL.OLEV (EHR)	PROJEKTEERITUD	ÜP-s LUBATUD
EHITISEALUNE PIND:	4157 m²	3 870,3 m²	
SULETUD BRUTOPIND KOKKU:		21817,3 m²	
MAAPEALNE BRUTOPIND:		18881,1 m²	18962,5 m²
MAA-ALUNE BRUTOPIND:		2936,2 m²	
SULETUD NETOPIND:	16360,4 m²	19509,0 m²	
MITTEELURUUMIDE PIND:		16414,0 m²	
ÜLDKASUTATAV PIND:		2161,5 m²	
TEHNOPIND:		933,5 m²	
MAHT KOKKU:	82148 m³	90478 m³ (+9,2%)	
MAAPEALSE OSA MAHT:		86300 m³	
MAA-ALUSE OSA MAHT:		4178 m³	
HOONE KORRUSELISUS:	5/-1	7/-1	
HOONE KÕRGUS:	21,9 m	28,0 m	28 m
HOONE ABS. KÕRGUS:		41,3 m	
HOONE KATUSE KALLE:		0º	
TULEOHUTUSKLASS:		TP-1	

KRUNDI EHITISTE EKSPLIKATSIOON

NR	NIMETUS	REG. KOOD	EH.ALUNE PIND	NETOPIND	MAHT	KORRUSELISUS	MÄRKUSED
1	ÄRIHOONE	101036306	3870,3 m²	19509,0 m²	90478 m³	7/-1	LAIENDATAV
2	PRÜGIMAJA		19,9 m²	18,2 m²	42 m³	1	PROJEKTEERITAV
3	SIDE KESKJAAM		18,4 m2	15,5 m2	48 m³	1	PERSPEKTIIVNE

Maastikuarhitektuuri osa koostas: Lootusprojekt OÜ, vastutav spetsialist Kersti Lootus

MÄRKUSED:

1. Kõik muudatused kooskõlastada arhitektiga.
2. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
3. Ehitustegevused tehnovõrkude kaitsevööndites kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega.
4. Kõik tooted paigaldada vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhistele.

BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV.
ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

JOONIS:	**ASENDIPLAAN**		1:500
PROJEKT:	TARTU MNT 63 BÜROOHOONE LAIENDUSPROJEKT	STAADIUM	EP
AADRESS:	TARTU MNT 63, KESKLINNA LINNAOSA, TALLINN, HARJUMAA	KPV.	26.08.2021
TELLIJA:	VH KV 001 OÜ	TÖÖ NR.	006-2020EP
AUTOR ARHITEKT:	ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, ARVI HIIR		
VAST. SPETS.:	ANTO SAVI	NR.	AS-4-02

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLAMINE

ASUTUS	KUUPÄEV	NR
ELERING AS-OU	31.03.2021	4.3404/1208
ENEFIT CONNECT OÜ (Võrgutehnilised andmed)	19.04.2021	3065
AS GASVÕRK	28.04.2021	3-7/92-21
TELIA EESTI AS	19.04.2021	
EE-TAKSNÄ AVE	13.04.2021	
AS UTILITAS TALLINN	13.04.2021	15-0/8972
TALLINNA LINNATRANSPORDIAMET	13.04.2021	
TALLINNA TRANSPORDIAMET	20.04.2021	

TALLINN
KESKLINNA LINNAOSA
TARTU MNT 63 JA LÄHIALA

Objekt: MAA-ALA PLAAN
TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr.: 9639

EXACT
EXACT Geodeesia AS, Mustamäe tee 44, Tallinn 10621
tel. +372 [illegible] e-mail: estonia@teamexact.com
www.teamexact.com

Mõõtkava: 1:500

Mõõdistas	K. Ilves	EKR Geodeet E	Kontrollis	M. Uiboleht	EKR Geodeet
Plaani koostas	V. Võino	EKR Geodeet E	Litsentsid: 741MA, 241MA-k, EG10077/[illegible]		

Kuup. 19.04.2021
Leht 1/1