



Parkimiskohtade arvutus (EVS 843:2016):

- 1) Mäealuse tn 10/1
Muu laohoonne, netopind 689.7m²
Hoone projektis (2014.a.), brutopind 728.3m² ning projekteeritud parkimiskohtade arv **10 kohta**
- 2) Mäealuse tn 10/2
Muu hulgiladu, netopind 2275.7m² 1/90
Hoone projektis (2006.a.) ei ole parkimisarvutust toodud. Hoone projekti kohane brutopind 2435.4m². Projekti põhjal on jaotus selline:
- Brutopind "ladu, tööstus" 1215m², normatiiv 1/90, normatiivne parkimiskohtade arv 13,5 -> vajalik **14 kohta**
- Brutopind "asutus" 1220m², normatiiv 1/40, normatiivne parkimiskohtade arv 30,5 -> vajalik **31 kohta**
- 3) Mäealuse 10 ajutine laohoonne (PVC hall). Parkimiskohti ei ole arvutuse hulka arvestatud, kuna tegemist on ajutise mittekõetava hoonega, kus inimesi ei tööta.
- 4) Projekteeritav hoone.
Hoone orienteeruv brutopind 6100m²
- Brutopind "ladu, tööstus" 4995m², normatiiv 1/90, normatiivne parkimiskohtade arv 55,5 -> vajalik **56 kohta**
- Brutopind "asutus" 1105m², normatiiv 1/40, normatiivne parkimiskohtade arv 27,6 -> vajalik **28 kohta**

Vajalik parkimiskohtade arv kokku: 139 kohta.
Projekteeritud 140 kohta.

Haljastuse osakaalu arvutus:

Kinnistu suurus 17831m²
Olemasolev haljastus kinnistul 727m² (4%)
Projekteeritav haljastus kinnistul 1148m² (6,5%)
Kokku 1875m² (10,5%)

	Kinnistu piir
	Projekteeritav hoone
	Olemasolev ehitis
	Asfalkattega ala
	Olemasolev haljaskattega ala
	Projekteeritav haljaskattega ala

Lammutatava hoone tehnilised näitajad (EHR kood 120705619)

TEHNILINE NÄITAJA	HOONE ANDMED
ehitisealune pind (m2)	4241 m²
maapealsete korruste arv	1
maa-aluste korruste arv	0
mõõdud kõrgus/pikkus/laius	Kõrgus 5,8m / pikkus 117,8m / laius 37,9m
suletud netopind (m2)	3700,1
kõetav pind (m2)	3700,1
maht (m3)	22053

Projekteeritava hoone tehnilised näitajad

TEHNILINE NÄITAJA	HOONE ANDMED
ehitisealune pind (m2)	4310 m²
maapealsete korruste arv	2
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus (m)	+28,5 H.abs
mõõdud kõrgus/pikkus/laius	Kõrgus 10m / pikkus 108,3m / laius 48,4m
suletud netopind (m2)	5910,5
kõetav pind (m2)	5910,5
maapealse osa maht (m3)	43100
maht (m3)	43100
suletud brutopind (m2)	6100 m²

	Aiandi tee 4-57a Viimsti, Harjumaa Tel: 56 949 060 ankord@ankord.ee www.ankord.ee Reg nr. 11831603 EEG000193, 709 MA	Tallinn Mustamäe linnaosa	Töö nr. 1502 Tellijä:
	Möödistaja O.Kütt Joonestaja K.Värk	Mäealuse tn 10	Joonise nr. 01 Mõõtkava M=1:500 Möödistamise aeg 05.06.2018 Väljasõlmise aeg 08.06.2018 Koordinaatide süst. L-Est97 Kõrguste süst. EH2000
Kasutatud instrumendid Leica TS12	Geodeetiline alusplaan		

	Mäealuse tn 10, Mustamäe LO, Tallinn	KOVIKUUP: 29.09.2023
PROJEKT: Äri- ja tootmishoone eksiisiprojekt	ASENDIPLAAN	ETAPID: ES
MOOD: M 1:500 JONISE NR: 2 TOO NR: AP-361/23	JÕONISE AUTOR: JÜRI PILLIROOG PROJEKTIDIR: JÜRI PILLIROOG JANUARIA: JÜRI PILLIROOG	TELLIJ: MT Varahalduse OÜ
<small>Osuühing LOOB Projekt, reg. 10861387, MTR EP10861387-0001, Põhmu nnt. 23211, 11314 Tallinn, tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee</small>		