



TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
 - - - DP järgne hoonestusala
 - - - PT järgne hoonestusala
 - Proj. laohoone
 - Proj. sillutsriba hoone ääres
 - Proj. a/b kattega sõidutee
 - Proj. a/b kattega kõnnitee
 - Proj. haljasala
 - Proj. killustikate
 - Projekteeritud jalgvärv ja liugvärav
 - Projekteeritud keevipaneel võrkaed, h= 1,5m
 - ▼ Sissepääs kinnistule
 - ▼ Sissepääs tõstustest
 - ▼ Sissepääs jalakäijatele
 - Proj. prügi konteinerid/varjualune
 - Proj. keskmiseksavuline puu
 - X/X Likvideeritav kraav / trupp
-
- Olemasolev sidekanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev sidekaev
 - Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev kanalisatsioonikaev
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev gaasikaev
 - Olemasolev madalpinge kaabel
 - Olemasolev jaotuskilp
 - Olemasolev tänavavalgustuspost
 - Olemasolev sadeveekanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev tuletorjehüdrant
 - Olemasolev restkaev
 - Olemasolev maasiiber
 - Olemasolev drenaažitorustik
 - Olemasolev drenaažikaev

Koplipere tee teeprojekt tingmärgid :

- Koplipere tee teeprojekti töomahu ala
- Projekteeritud a/b kattega sõidutee
- Projekteeritud a/b kattega kõnnitee
- Projekteeritud muruala
- Projekteeritud killustikust teepeenar
- Olemasolev säilitatav kraav

Hoone nurgapunktide koordinaadid		
Nurk	X	Y
1	6582240.7	551483.4
2	6582293.3	551432.8
3	6582310.3	551450.4
4	6582302.4	551458.1
5	6582350.1	551507.6
6	6582335	551522.1
7	6582347.5	551535.1
8	6582332	551550.1
9	6582271.8	551487.6
10	6582257.7	551501.1

MAA-ALA TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA	13 335 m ²
KRUNDI SIHOTSTARVE	70% Tootmismaa 30% Aitmaa
EHTISALUNE PINDALA	5105,2 m ²
KRUNDI TÄISEHTUSPROTSENT	38,3 %
HALJASTATAV ALA	3058,8 m ²
KRUNDI HALJASTUSPROTSENT	22,9%
KRUNDISISESTE TEEDE JA PLATSIDE PINDALA	5171 m ²

Parkimiskohtade arv on planeeritud vastavalt EVS 843:2016.
 Normatiiviks on võetud laialdane tootmismaa, mis paikneb linna äärealal. Normiks on sel juhul 1 parkimiskoht 90 m² suletud brutopinna kohta.
 5618,7/90 = 62 parkimiskohta

Märkused.
 1.Topo-geodeetilise alusplani koos tehnovõrkudega on koostanud REIB OÜ, töö nr TT-5397 (2019a).
 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

con arte
 OÜ
 Aadress: Jõe 5, Tallinn, 13619 // +372 665 1444 // info@conarte.ee
 Pärilaja pst 5, Tallinn, 13619 // +372 665 1444 // info@conarte.ee

Asendiplaan		MOÕTKAVA	
JOONIS	Koplipere laohoone	MOÕTKAVA	1:500
OBJEKT	Koplipere tee 5, Rae, Rae vald, Harjumaa	KUUPÄEV	15.04.2020
MAASTIKUARHITEKT	Ragne Sauman	TÖÖ NR	2019 260
MAASTIKUARHITEKT	Ragne Sauman	PROJEKTI OSA	Asendiplaan
VASTUTAV SPEITS	Tiina Vilberg	STAADIUM	Eelprojekt
PROJ. JUHT	Arno Aadma	JOONISE NR	AS-4-02