



**TINGMÄRGID:**

- Olemasolev kinnistu piir
- DP-kohane ehitusala piir
- Pääs krundile
- Projekteeritav hoone / varikatus
- Projekteeritav sissepääs hoonesse (Käiguks) / Päästemeeskonna sisenemistee
- Projekteeritav sissepääs hoonesse (Tõstvärav)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee ala
- Projekteeritav asfaltkattega sõidutee ala
- Olemasolev haljaskate
- Projekteeritav haljaskate
- Projekteeritav haljaskate väljaspool kinnistut
- Autoliikluse liikumissuunad
- Sorteeritud jäätmete konteinerid
- Parkimisala parkimiskohtade arv
- Projekteeritav piirdeade liugväravaga
- Varem projekteeritud Kärnu tänava asfaltkate
- Varem projekteeritud Kärnu tänava haljaskate

**OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED**

- Ol.olev kanalisatsioonitorustik
- Ol.olev veetorustik
- Ol.olev gaasitorustik
- Ol.olev madalpingekaabel
- Ol.olev keskpingekaabel
- Ol.olev madalpinge õhuliin
- Ol.olev sidekanalisatsioon
- Ol.olev sadeveekanalisatsiooni torustik

**PROJEKTEERITAV HALJASTUS**

- ol.olev/likvideeritav kõrghaljastus
- Istutatav kõrghaljastus
- Istutatav puuliik, arv

**MÄRKUSED:**

- (1) Ehitusprojektiga ette nähtud istutatav haljastus, vt Seletuskirja p. 2.6.2
- (2) Puude istutussügavus täpsustada haljastuspetsialistiga, vajadusel rajada süvendid paepinnasesse.

**KRUNDI TEHNILISED ANDMED - Kärnu tn 1 // Pähklimäe tn 2**

Krundi pindala:	12 750 m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve:	Tootmismaa 50%/ Ärimaa 50%
Parklakohtade arv:	113
Krundisest teede ja platside pind:	ca 6 216 m <sup>2</sup> (asfalteeritud ala)

**HOONE TEHNILISED ANDMED**

Ehitisealune pind:	6 180,2 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus (m):	49,5 H.abs
Möödud kõrgus/pikkus/laius sügavus (m):	9,7 m / 126,3m / 47,5m
suletud netopind (m <sup>2</sup> ):	6 807,3 m <sup>2</sup>
koetat pind (m <sup>2</sup> ):	6 807,3 m <sup>2</sup>
maapealse osa maht (m <sup>3</sup> ):	54 624 m <sup>3</sup>
maht (m <sup>3</sup> ):	54 624 m <sup>3</sup>
suletud brutopind (m <sup>2</sup> ):	7 182,3 m <sup>2</sup>

Märkused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Ea97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrirakuste piirid saadud Maa-ameti teistega 23.08.2021.

	<b>KÄRMU TN 1</b> Harju maakond, Maardu linn, Kärnu tn 1		Mõõkava: 1:500 Leht: 1
	Joonise nimetus: <b>MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA</b> Töö nr: 5383-21 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 23.08.2021	Pärast nr: 122009 Pärast nr: 1197 Tallinn info@geodeesia24.ee	

<b>Ehitusinsener OÜ</b> Ehitusinsener OÜ; reg. 12481341, Järvevana tee 9f (3 korrus), 11314 Tallinn, tel. +372 5332 2598 info@einsener.ee		Marven Aus, (+372) 5139049 marven@einsener.ee		<b>EHITUSINSENER</b>
OBIJEKT: <b>Kärnu tn 1 // Pähklimäe tn 2, Maardu linn</b>	PROJEKT: <b>Ärihoone ehitusprojekt</b>	STAADIUM: EP	KILBANEV: 20.12.2021	
JOONISE NR: <b>AR-4-02</b>	ASENDIPLAAN	KILBANEV: 20.12.2021	TELLUA: P112 OÜ	
MÕÕT: <b>M 1:500</b>	JOONESTAJA: VALENTINA GORELIKOVA	ALKOR:	TELLUA: P112 OÜ	
JOONISE NR: <b>AR-4-02</b>	PROJEKTUUR: JÜRI PILLIROOG	ALKOR:	TELLUA: P112 OÜ	
TÖÖ NR: <b>AP-342/21</b>	ARHAIJA: JÜRI PILLIROOG	ALKOR:	TELLUA: P112 OÜ	
Osaühing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP-10861387-001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee				