



### HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAATIDE TABEL

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1.  | 6586717.06 | 549796.77 |
| 2.  | 6586683.51 | 549821.23 |
| 3.  | 6586695.98 | 549838.33 |
| 4.  | 6586692.74 | 549840.68 |
| 5.  | 6586698.14 | 549848.09 |
| 6.  | 6586701.37 | 549845.73 |
| 7.  | 6586735.31 | 549892.27 |
| 8.  | 6586768.86 | 549867.81 |

### KINNISTU TEHNILISED ANDMED

|                         | Projekteeritud | DP järgi     |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Kinnistu katastritunnus | 65301:001:5726 |              |
| Pindala m <sup>2</sup>  | 6976,0         | 7000,0       |
| Sihtotstarve            | T 72%, A 28%   | T 80%, A 20% |
| Hoonete arv krundil     | 1              | kuni 3       |
| Parkimiskohtade arv     | 60             | 70           |
| Haljastusprotsent       | 10%            | 10%          |

### HOONE TEHNILISED ANDMED

|                          | Projekteeritud        | DP järgi            |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Ehitisealune pind        | 3749,0 m <sup>2</sup> | 4200 m <sup>2</sup> |
| Maapealsete korruste arv | 2                     | kuni 3              |
| Maa-aluste korruste arv  | -                     | -                   |
| Hoone h maapinnast (m)   | 11,4                  | 11-16               |
| Hoone abs kõrgus (m)     | 51,0                  | 51,0-55,5           |
| Suletud brutopind        | 4319,8 m <sup>2</sup> | 5040 m <sup>2</sup> |
| Suletud netopind         | 4166,0 m <sup>2</sup> | -                   |
| Koetatav pind            | 4166,0 m <sup>2</sup> | -                   |
| Tehnoruumide pind        | 11,0 m <sup>2</sup>   | -                   |
| Hoone maht               | 37 921 m <sup>3</sup> | -                   |
| Tuleohutusklass          | TP2                   | TP1*                |

\* - Kui vastab kõikidele tuleohutusnõuetele võib ehitistulepüsimisklass olla ka TP2 (väljavõtte DP0999 seletuskirjast, punkt 4.8)

| NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS |         |         |             |
|---------------------------------------|---------|---------|-------------|
| FUNKTSIOON                            | PINDALA | NORM 1/ | ARV         |
| BÜROOD                                | 1213,9  | 40      | 30,3        |
| LAOD                                  | 3105,9  | 90      | 34,5        |
| <b>KOKKU NORMATIIVNE</b>              |         |         | <b>64,9</b> |
| <b>PROJEKTEERITUD KOHTI</b>           |         |         | <b>60</b>   |

### OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- G GAASITORUSTIK
- V VEETORUSTIK
- K KANALISATSIOONITORUSTIK
- K SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SK SADEMEVEEKANALISATSIOON
- TRUUBITORU
- MADALPINGE KAABEL KAITSETORUS
- S SIDETRASS
- P POST VALGUSTIGA
- TULETÕRJEHÜDRANT

### TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- DP järgne maapealne hoonestusala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev murukate
- Projekteeritud sõidutee
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud hoone 2k gabariit
- Projekteeritud kõnnitee
- Projekteeritud betoonsillutis
- Projekteeritud murukate
- Projekteeritud äärekivi h=10 cm
- Projekteeritud äärekivi h=3 cm
- Projekteeritud äärekivi h=0 cm
- Projekteeritud samakõrgusjoon
- Ol.olev samakõrgusjoon
- Pääskruvile
- Sissepääs bürosse
- Sissepääs tehnoruumi
- Sissepääs tootmisruumi
- Likvideeritav objekt / puu
- Istutatav lehtpuu (7tk)
- Istutatavad pöösaste grupid (62tk)
- Jäätmekonteinerite asukoht
- Autode parkimiskohad
- Inva parkimiskoht
- Elektriautode laadimiskohad

Punane tamm "Boltes Gold"



Jaapani enelas "DP Big Bang"



### Märkused:

- Täpsem ja detailsem lahendus antakse Põhiprojekti koostamise käigus.
- Projekteeritud tehnoõrgud vt "Tehnoõrkude koondpilaan" AP305\_EP\_AS-4-03

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis Piirid seisuga august 2023.a.

|   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Address: <b>HARJU MAAKOND<br/>RAE VALD<br/>SOODEVAHE KÜLA</b> |                                | Objekt: <b>LAANEMETSA TEE 1<br/>TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN<br/>TEHNOVÕRKUDEGA</b>                   | Töö nr.: <b>23-G346</b>                          |
| AMET: <b>NIMI</b>   | Koostas: <b>Hannes Sillard</b> | Geoalus OÜ<br>Tel. +372 5138451<br>mart@geoalus.eu<br>Registrikood:16552517<br>Kutsetunnistus:164285 | Kuup.: <b>04.08.2023.a.</b>                      |
| Kontrollis: <b>Mart Kalm</b>                                  |                                |  | Mõõtka: <b>M 1:500</b> Kaardi nr.: <b>63.844</b> |
|   |                                |  | Leht 1 <b>Lehti 1</b>                            |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Guru Projekt OÜ<br>Lai tn 2-14<br>Tallinn 10133<br>tel 644 4414<br>info@guruprojekt.ee | Töö nr.: <b>AP 305-2023</b>                                | Joonise nr.: <b>AS-4-02</b>   |
| Tellijä: <b>Restate Property Developers OÜ</b>   | Projekti nimetus: <b>Laanemetsa tee 1 Lao- ja ärihoone</b> | Staadium: <b>EP</b>   |
| Arh.: <b>Ivo Rebane</b>  | 01.11.2023   | Objekti asukoht: <b>Laanemetsa tee 1, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond</b> |
| Arh.: <b>Irina Leonova</b>   |  | Joonise nimetus: <b>Asendiplaan</b>   |
| Teed:  |  | Mõõtka: <b>1:500</b>  |