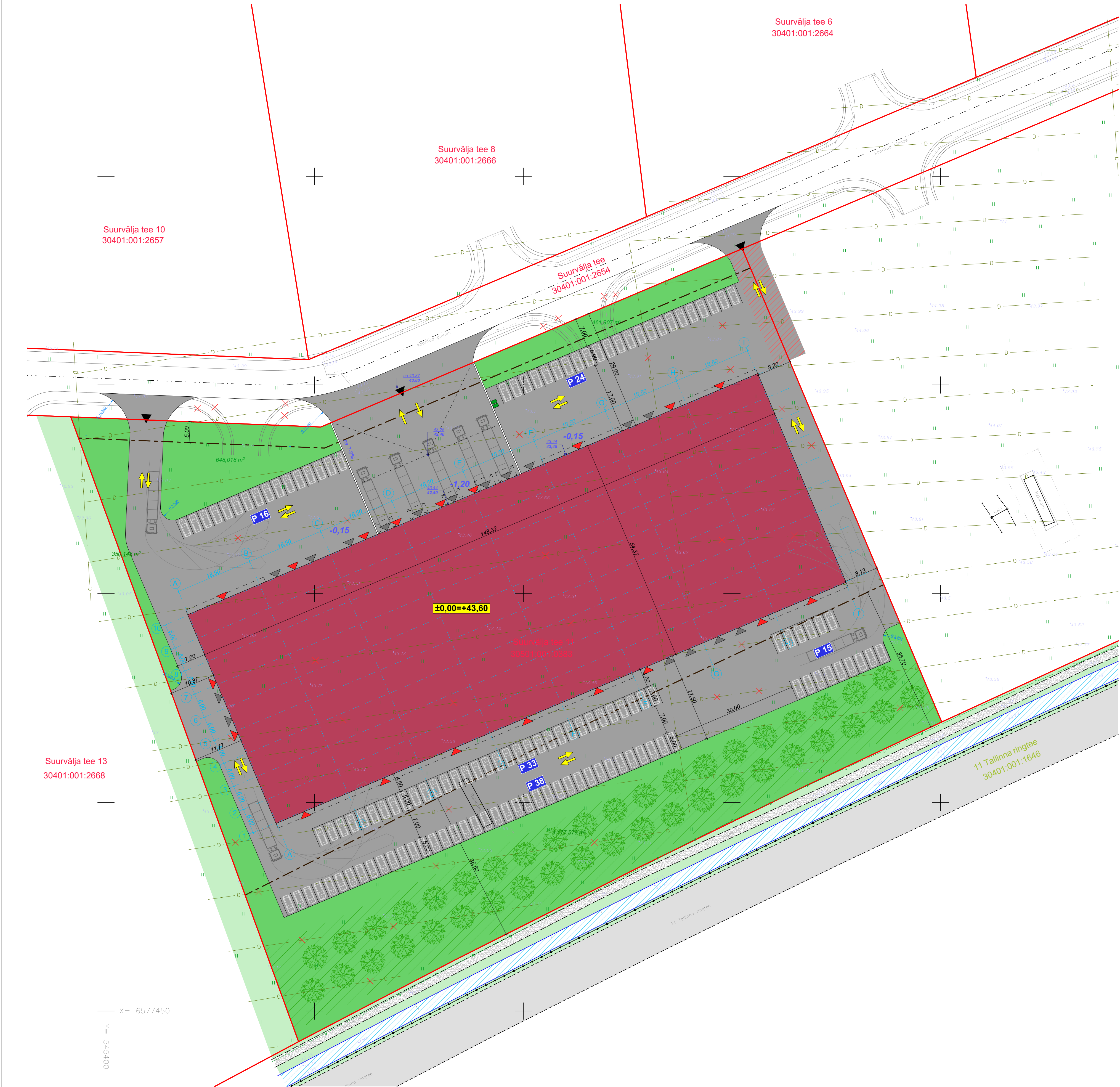




- TINGMÄRGID:**
- Olemasolev kinnistu piir
  - DP-kohane ehitusala piir
  - Pääs krundile
  - Projekteeritav hoone
  - Hoone projekteeritav sissepääsu asukoht
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee ala
  - Projekteeritav asfaltkattega sõidutee ala
  - Olemasolev haljaskate
  - Projekteeritav haljaskate
  - Autoliikluse liikumissuund
  - Sorteeritud jäätmete konteinerid
  - Parkimisala parkimiskohtade arv
  - Hoone põranda kõrgusmärk
  - Projekteeritav kõrghaljastus puu/pöösagrupp
  - Läbipääsu servituut

- OL OLEVAD TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED**
- Ol.olev sidekanalisatsioon
  - Ol.olev maaparandussüsteem (likvideeritav)

**KRUNDI TEHNILISED ANDMED - Suurvälja tee 11**  
Kruundi pindala: 2,22 ha  
Kruundi sihtotstarve: Tootmismaa 80% / Ärimatee 20%  
Haljastuse protsent: 25 % (eh60% kõrghaljastus)  
Parkimiskohtade arv: 126  
Kruundisisteste teede ja platside pind: ca 8 360 m² (asfalteeritud ala)

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>HOONE TEHNILISED ANDMED</b> |                                    |
| Ehitisealune pind:             | 8 264,4 m²                         |
| Maapealsete korruste arv:      | 2 (lubatud DP järgi max 3 korrust) |
| Maa-aluste korruste arv:       | 0                                  |
| Absoluutne kõrgus (m)          | +53,3 H.abs                        |
| Möödu kõrgus/pikkus/laius      | 9,7m / 148,3m / 54,3m              |
| sügavus (m)                    | 0                                  |
| suletud netopind (m2)          | 8 853,6 m²                         |
| kõetav pind (m2)               | 8 853,6 m²                         |
| maapealse osa maht (m3)        | 77 344 m³                          |
| maht (m3)                      | 77 344 m³                          |
| suletud brutopind (m2)         | 9 110,1 m²                         |

Märkused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrirõhkude piirid saadud Maa-ametist seisuga 28.05.2021.a.  
3. Drenaažitorud joonisele kantud orienteeruva täpsusega.

|                                                                                                                          |                |                                                                                       |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>TVG GRUPP</b>                                                                                                         |                | Objekt: <b>MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA</b>                                           |                              |
| TVG GRUPP OÜ<br>Litsents: 690 MA<br>Reg nr.: 11651702<br>Rajala 8, Tallinn<br>Tel: +372 56 671 244<br>tvggrupp@gmail.com |                | Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla<br><b>Suurevälja tee 5 ja Suurevälja tee 11</b> |                              |
| Koostas:                                                                                                                 | Sven Villeberg | Joonise nimetus:                                                                      | MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA |
| Geodeet:                                                                                                                 | Sven Villeberg | Töö nr:                                                                               | 0521-11-G                    |
|                                                                                                                          |                | Stadium:                                                                              | GEODEESIA                    |
|                                                                                                                          |                | Kuupäev:                                                                              | 28.05.2021.a.                |
|                                                                                                                          |                | Maõõkava:                                                                             | 1:500                        |
|                                                                                                                          |                | Leht:                                                                                 | 1                            |

|                                                                                                                                       |                        |                                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|
| Suurvälja tee 11, Vaela küla, Kiili vald                                                                                              |                        | Asendiplaan                    |                |
| PROJECT:                                                                                                                              | Ärihoone ehitusprojekt | STADIUM:                       | EP             |
| JOONE:                                                                                                                                | Asendiplaan            | RAAID:                         | 2.06.2021      |
| MOOT:                                                                                                                                 | M 1:500                | PROJEKTANT:                    | JÜRI PILLIROOG |
| JOONASE NR:                                                                                                                           | AR-4-02                | ALAJA:                         | JÜRI PILLIROOG |
| TÖÖ NR:                                                                                                                               | AP-337/21              | ALAJA:                         | JÜRI PILLIROOG |
| Osakirj LOOB Projekt: reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Põhik. mnt. 232111, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee |                        | Restate Property Developers OU |                |