



TINGMÄRGID	
[Red line]	KRUNDI PIIR
[Green hatched]	DP JÄRGNE TÄNAVAKAITSEVÖÖND
[Blue hatched]	DP JÄRGNE TEHNOVÕRGUSERVITUUDI ALA
[Brown hatched]	DP JÄRGNE JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ALA
[Blue dashed]	DP JÄRGNE MAAPEALNE HOONESTUSALA
[Blue solid]	DP JÄRGNE MAA-ALUNE HOONESTUSALA
[Orange hatched]	2K PROJEKTEERITAV HOONE
[Green hatched]	3K PROJEKTEERITAV HOONE
[Grey hatched]	PROJEKT. ASFALTKATEND
[Dark grey hatched]	PROJEKT. BETOONKIVI
[Pink hatched]	PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI h=8 cm
[Light pink hatched]	PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI h=0 cm
[Green hatched]	PROJEKTEERITAV MURUKATE
[Green circle]	DP-ga KAVANDATUD KÕRGHALJASTUS
[Red square]	SJ SORTTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPUNKT
[Black triangle]	SISSEPÄÄS KINNISTULE / HOONESSE
[Red circle]	1 4.95 NURGAPUNKT JA PROJ. KÕRGUSMÄRK
[Blue circle]	4.95 PROJEKTEERITUD VERTIKAAL
[Blue arrow]	PERSPEKTIIVNE SISSEÕIDU TÕKKEPUU
[Red X]	LIKVIDEERITAV PLATS VÕI HOONE

- III väärtusklassi haljastuslik objekt
- IV väärtusklassi haljastuslik objekt

FIE Peep Moorast LAKI TN 4 HALJASTUSPROJEKT  
TÖÖ NR 32-17  
**PROJ. KÕRGHALJASTUS SERBIA KUUSK**

HOONE NURGAPUNKT	X	Y
1	6587499.3578	538937.2292
2	6587535.3137	538953.8222
3	6587524.7546	538976.7033
4	6587494.6092	538962.7917
5	6587495.4471	538960.9758
6	6587489.6361	538958.2941

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD		
KRUNDI PIND	2702 m <sup>2</sup>	
	DP	PROJ.
EHITUSALUNE PIND	≤ 1000 m <sup>2</sup>	985,1 m <sup>2</sup>
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU PROTSENT	Ä ja Th	Ä ja Th
SULETUD NETOPIND:	-	2293,5 m <sup>2</sup>
HOONETE ARV KRUNDIL	1	1
KORRUSELISUS	3 / -1	3 / 0
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-1	TP-1
PARKIMISKOHTADE ARV	50	17
HOONE KÕRGUS	≤ 12,0 m	12,0 m
MAAPEALNE BRUTOPIND	≤ 2600 m <sup>2</sup>	2555,4 m <sup>2</sup>
HALJASTUSE OSAKAAL		23,9 %

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
EHITISE ALUNE PIND:	985,1 m <sup>2</sup>
KORRUSELISUS:	3
SULETUD BRUTOPIND:	2555,4 m <sup>2</sup>
MAAPEALNE	2555,4 m <sup>2</sup>
MAA-ALUNE	0 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND:	2293,5 m <sup>2</sup>
KÕETAV PIND:	2293,5 m <sup>2</sup>
KUBATUUR (MAHT) maapealne:	9970 m <sup>3</sup>
ELUIGA:	50 aastat
MÕOTMED (PxLxH):	39,6 x 25,2 x 12,0 m

PARKIMISE ARVUTUS					
Ärihoone, Vahevöönd	suletud brutopind	norm	arvutuslik	kokku	proj. kokku
väikese külastajate arvuga asutus	1570,3	1/120	13,1		
ladu	985,1	1/240	4,1	17,2	17

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Piirid seisuga 01.2019.a. Mõeldistatud talvistes tingimustes

Aadress: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN KRISTINE LINNAOSA		Objekt: LAKI TN 4 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 19-G027
AMET	NIMI	ALLKIRI	TALLINN, Pärnu mnt 139 D, Tallinn, 31.01.2019 a.
Koostas	Hannes Sillard		Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee
Kontrollis	Mart Kalm		Mõõtkava Plansett ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.500125-g-13 mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a. Lehti 1

**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b/A-Korpus, 10132 Tallinn  
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808  
e-mail: abkorrus@abkorrus.ee  
MTR reg. nr. EEP000617

Tellija	OU Tähetorni Tehnopark	Töö number	124/18
Objekt	ÄRI- JA LAOHOONE	Staadium	EELPROJEKT
Aadress:	Laki tn 4, Kristiine LO, Tallinn, Harjumaa	Projekti osa	AS
Joonis	ASENDIPLAAN	Joonise nr.	AS-4-02
Arhitekt	AIGAR ROHT SIGRIT NASARI	Mõõtkava	1:500
		Kuupäev	26.09.2019

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
TELIA AS	Nr.31514347 31.01.2019.a.
GAASIVÕRGUD AS	Nr.96 31.01.2019.a.
TALLINNA KÜTE AS	Nr.018/19 29.01.2019.a.
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud