



Tehnilised näitajad

	Projekteeritud Hoone	Detailplaneeringu näitajad
Krundi pindala	10 397 m ²	10 395 m ²
Ehitisealune pind	4 673,6 m ²	4 675 m ²
Maapealne suletud brutopind	5750,2 m ²	13 600 m ²
Maa-alune suletud brutopind	-	4 675 m ²
Haljasala	2 080 m ²	20% - 2079 m ²

Suletud netopind	5 466,7 m ²	
Mitteeluruumi pind	5 292,0 m ²	
Üldkasutatav pind	140,5 m ²	
Tehnopind	33,5 m ²	
Köetav pind	5 466,7 m ²	

Kubatuur	38 240 m ³	
Korruselisus	2	-1/3
Tulepüsisusklass	TP 2	

Gabariidid:		
Laius (max)	60,2 m	
Pikkus (max)	100,3 m	
Kõrgus (Projekteeritud maapind)	9,1 m	12,23 m (EH2000) 12,0 m (BK77)
Absoluutne kõrgus	41,8 m	45,23 m (EH2000) 45,0 m (BK77)

Parkimiskohtade arv (projekteeritud) 55

Parkimiskohtade arvutus

Netopind Ladu	4265,7 m ²	/ 120 = P-36
Netopind Büroo	1111,3 m ²	/ 60 = P-19
Arvutuslik vajadus kokku 55 kohta		

Märkused:

- „Arheoloogiamälestise Kivikirstkalme (reg-nr 2631) kaitsevööndis (50m) on lubatud teostada kaevetöid ainult koos arheoloogilise jälgimisega (selle käigus täiendavate leidude ilmnenisel tuleb vajadusel teostada põhjalikumad uuringud)!“
- Kõik kõrgused on antud EH 2000 süsteemis !

TINGMÄRGID:

- Kinnistu piir
- Detailplaneeringujärgne ehitusala piir
- Projekteeritud büroo- ja laohoone
- Projekteeritud hoone konsoolsed osad ja varikatused
- Projekteeritud asfaltkattega teed ja platsid - katendi tüüp 1
- Projekteeritud sissesõidutee - eraldi projekt, Novarc töö nr: 1526-2
- Projekteeritud murukate - katendi tüüp 2
- Projekteeritud betoonkivi sillutisega kaetud teed - katendi tüüp 3
- Projekteeritud betoonärekivi 100 x 300 h=120 mm
- Olemasolevad kivikalmed
- Kivikalme kaitsevöönd
- Kivikalme keeluala
- Ouline puu või pöõsas III
- Väheväärtuslik puu või pöõsas IV
- Liikveeritav puu või pöõsas V
- P1Aa pöõsas või pöõsastegrupp
- Projekteeritud puud / pöõsast
- Projekteeritud puude / pöõsaste liik ja arv
- Eelnevalt projekteeritud puud (Sweco projekt, töö nr. 16240-0035)
- Olemasolev liikveeritav puu
- Sissepääsud hoonesse
- Sõidukite Juurdepääs krundile
- Projekteeritud maapinna horisontaalkõrgused

Liikluskorraldus:

- Sadulveokite ja kaubikute liikumine kinnistul
- Sõidautode liikumine kinnistul
- Projekteeritud parkimiskohad

KOOSKÕLASTATUD
Elektrilevi OÜ nr. 7555471824 16.10.2019

Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.
Katastrüksuste piirid on plaanile kantud TLPA maaregistri andmete alusel.
Tehnovõrgud kuuluvad arendajale- Tähetorni Tehnopark OÜ.
Möödistusaeg 19.11.2018 ja 15.10.2019

Jooniseid 1 / Joonis 1	Mõõkava 1:500	Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Härgmäe tn 24 78401:101:4539
Maa-ala plaan		Mööts ja joonestas: Maarja Noorak Kontrollis: Elmo Noorak
OPTISET e-post: info@optiset.ee tel: 51 600 26 Majandustegevuste nr: EG10558430-0001		Kuupäev: 15.10.2019 Töö nr: T-1806/19

Töövõlga

SKAD Arhitektid OÜ
P. Süda 1, 10118 Tallinn, Estonia MTR EP10957979-0001
GSM +372 51 54279 email: skad@skad.ee

Tellijä
Tähetorni Tehnopark OÜ
Kentmanni 4, 10116 Tallinn

Objekt
Büroo- ja laohoone
Härgmäe 24, Tallinn

Joonis	Formaat
Asendiplaan	A1
Arhitekt Sten Ader	Staadium
Arhitekt -	Põhiprojekt
Arhitekt -	
Sisearhitekt -	
Möötkava	Kuupäev
M 1:500	22/09/2020
Joonise nr.	Töö nr.
AS-4-02	2007