



- OL.OLEVA HOONE EHITISEALUNE PIND 2 KORRUST
- OL.OLEVA HOONE EHITISEALUNE PIND KONSOOLNE OSA
- JUURDEEHITUSE ALA, KUS EHITATAKSE KINNI OL.OLEVA HOONE KONSOOLIALUNE
- JUURDEEHITUSE ALA, UUS EHITISEALUNE PIND
- EHITUSKEELUJOO
- KATASTRI PIIR

KATASTRIÜKSUS	65301:001:4277
KRUNDI SIHTOTSTARVE	TOOTISMAA 40%; ÄRIMAA 60%
KRUNDI PIND	4654 m <sup>2</sup>
EHITISEALUNE PINDALA	1855,5 m <sup>2</sup>
millest juurdeehitus	75,1
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	1855,5 m <sup>2</sup>
millest juurdeehitus	75,1
TÄISEHITUSPROTSENT	39,9 %
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
ABSOLUUTNE KÕRGUS	59,55 m
KÕRGUS	9,3 m
PIKKUS	50,5m
LAIUS	45,5M
SULETUD NETOPIND	3198,0 m <sup>2</sup>
KÕETAV PIND	3002,1 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPIND	3490,1 m <sup>2</sup>
HOONE KUBATUUR	15816 m <sup>3</sup>
KÕETAV PIND	14909 m <sup>3</sup>
JUURDEEHITATAV KÜLM PIND	907 m <sup>3</sup>
ÜLDKASUTATAV PIND	397,4 m <sup>2</sup>
TEHNOPIND	56,1 m <sup>2</sup>
MITTEELURUUMIDE PIND	2744,5 m <sup>2</sup>
HOONE ELUIGA	50-aastat
TULEPÜSIVUSKLASS	TP1
HOONE KASUTUSOTSTARVE	12529 MUU LAOHOONE 12201 BÜROOHOONE
HALJASTUSE OSAKAAL	15%
MURUALA	122,7m <sup>2</sup>
PUUD TÄISKÕRGUSEGA 10 M	7 TK+ 2TK ASENDUSITUTUSENA
PARKIMISKOHAD	47 tk (sh 1 inva koht)
JALGRATTA PARKIMISKOHAD	14 TK

**HOONE NURKADE PUNKTID**

	OL.OLEV KÕRGUS
<b>P1</b> Y= 550 961,45 X= 6 580 498,54	50.25
<b>P2</b> Y= 550 943,50 X= 6 580 477,83	50.25
<b>P3</b> Y= 550 944,52 X= 6 580 476,95	50.25
<b>P4</b> Y= 550 937,33 X= 6 580 468,63	50.25
<b>P5</b> Y= 550 936,34 X= 6 580 469,49	50.25
<b>P6</b> Y= 550 931,63 X= 6 580 464,04	50.25
<b>P7</b> Y= 550 893,38 X= 6 580 497,10	50.25
<b>P8</b> Y= 550 898,10 X= 6 580 502,55	50.25
<b>P9</b> Y= 550 897,11 X= 6 580 503,40	50.25
<b>P10</b> Y= 550 904,30 X= 6 580 511,72	50.25
<b>P11</b> Y= 550 905,29 X= 6 580 510,87	50.25
<b>P12</b> Y= 550 923,21 X= 6 580 531,59	50.25

**SISEHOОВI NURKADE PUNKTID**

	OL.OLEV KÕRGUS
<b>A1</b> Y= 550 947,08 X= 6 580 493,77	50.25
<b>A2</b> Y= 550 936,74 X= 6 580 481,82	50.25
<b>A3</b> Y= 550 915,24 X= 6 580 500,42	50.25
<b>A4</b> Y= 550 916,81 X= 6 580 502,25	50.25
<b>A5</b> Y= 550 914,84 X= 6 580 503,95	50.25
<b>A6</b> Y= 550 922,09 X= 6 580 512,38	50.25
<b>A7</b> Y= 550 924,06 X= 6 580 510,68	50.25
<b>A8</b> Y= 550 925,54 X= 6 580 512,39	50.25

- 1 PRÜGIKASTI KOHT
  - TULETÖKKESEIN EI120
  - RAJATAV ROHEALA
  - RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- KÕIK TRASSID ON OL.OLEVAD

TEHNÕVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Jrk. nr.	ASUTUS	Kuupäev	NR.
1.	Gaasienergia AS	04.05.2021	AD-2021-05-09
2.	Telia Eesti AS	04.05.2021	35132847
3.	Elveso AS	11.05.2021	195/VK

Koordinaadid L-Est '97 süsteemis.  
Kõrgused EH2000 süsteemis.  
Piiride päritolu Maaamet 29.03.2021



Address:	Harjumaa Rae vald Jüri alevik Uus-Ringi tee 5	Objekt:	Ringtee ärihoone	Töö nr.:	G21-012
Tellijä:	Roundway OÜ	Joonis:	Maa-ala plaan tehnõvõrkudega	Joonise nr.:	001
Möödistaja:	Kalvi Kesa	Möödistamise aeg:	29.03.2021	Eriala:	GA
Joonestaja:	Kalvi Kesa	Väljastamise aeg:	11.05.2021	Leht:	1
Kontrollija:	Egert Leetsar	Litsentsid:	EG10153012-0001	Lehti:	1
Kasutatud instrument:	Trimble S3 2" Roboti: mõõdistamistäpsus 2 mm + 2 ppm, GPS Trimble R8 GNSS (H-taoline) 8 mm + 0,5 ppm RMS; Vertikaalne - 15 mm + 0,5 ppm RMS				
				Möödikava:	1:500

RM Grupp OÜ  
Liivaoja tn 4-25, 10155, Tallinn  
Tel: +372 50 50 917  
rmg@rmg.ee  
www.rmg.ee

OBJEKT	<b>lao- ja büroohoone laienduse projekt</b>	TÖÖ NR	<b>dpd-21-02</b>
Aadress	uus-ringi 5, jüri	ARHITEKT:	<b>lauri nõmme</b>
TELLIJA	<b>Roundway Oü</b>	MÖÖTKAVA	<b>1:500</b>
JOONIS	<b>_v03_ asendi plaan</b>	PROJEKT	<b>arhitektuurne eelprojekt</b>
JOONISE NR	<b>DPD2102_EP_AR-4</b>	VAST. SPETSIALIST:	<b>kaia reinsalu</b>
		STAADIUM	<b>24.05.2021</b>
		PRINDITUD:	<b>24.05.2021</b>

**design police department**  
design police department oü  
MTR: EEP003033  
seljaku tn 4 laagri saue vald, harjumaa 76401  
REG NR 11445685  
MOB: +372 5213192  
E-MAIL: lauri.nomme@gmail.com