



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 68.70

Korrus: 1

Krundi pind: 8280

**618 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant



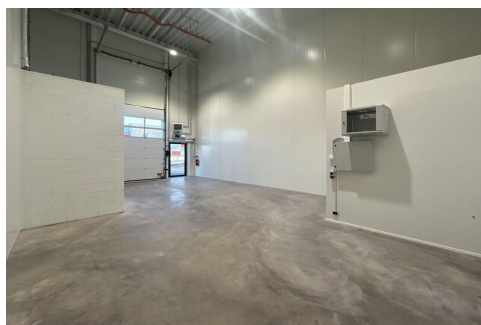
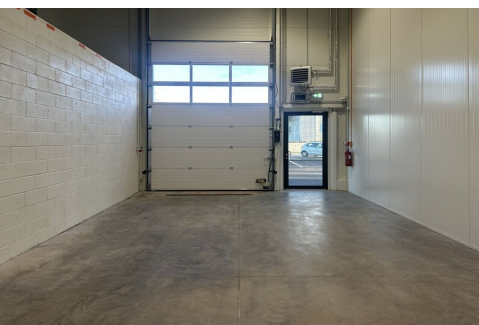
jaan.sild@RE.ee



5039317



6688666



**ÜÜRIPIND:** Üürile anda 68,7 m<sup>2</sup> suurune lao- ja tootmispind (äripind nr 10 miniladu). Pind ei sobi autopesuks ega -remondiks. **HOONE**  
**DETAILID:** Tegemist on 2-korruselise A-energiaklassi hoonega. Hoone katusele on paigaldatud päiksepaneelid, tagades minimaalsed  
kõrvalkulud. Saadaval on erineva suuruse ja planeeringuga pinnad kuni 1000 m<sup>2</sup>. **TEHNILINE INFO:** -Laoruumi vabakõrgus 6,5 m. -  
Laoruumi põrandas äravoolutrapp. -Laadimine maaga tasapinnas olevate tõstuste kaudu. -Hoonet köetakse boksipõhise gaasi ning õhk-  
vesi tüüpi küttesüsteemiga. -Igal äripinnal on eraldi juhitud ventilatsiooniseade. -Võimalik on tagada suur elektrivõimsus vastavalt  
ettevõtte vajadustele. -Hoone koguvõimsus 1000 A. **ASUKOHT JA LIGIPÄÄS:** Kiire ja mugav ligipääs ka raskeveokitega Betooni tänavalt ja  
Peterburi teelt. Tiheda liiklusega piirkond, kust on kiire ühendus Tallinna Ringteele. Lähedus lennujaamale...



# Betooni põik 8

Üürile anda laopind Lasnamäel Betooni põik 8

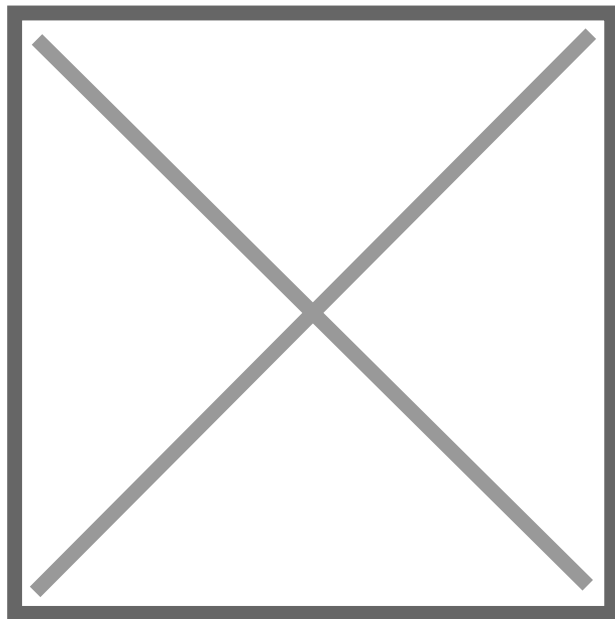
## Andmed

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Üldpind      | 68.70                             |
| Linn/vald    | Tallinn                           |
| Linnaosa     | Lasnamäe                          |
| Maja nr      | 8                                 |
| Korrus       | 1                                 |
| Tüüp         | Ladu, Ladu/Tootmine, Stock office |
| Valmidusaste | uus ehitis                        |
| Ehitusaasta  | 2025                              |
| Krundi pind  | 8280                              |
| EHAK         | 0387                              |
| Katastri nr. | 78401:101:7122                    |
| Hind         | 618.00                            |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | A |
|--------------|---|

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutuste poolt.