



Kesk tee 30 - 26

Tartu mnt-le nähtav: 137 m² ladu ja 140 m² büroo/esinduspind.



Ehitusaasta: 2026

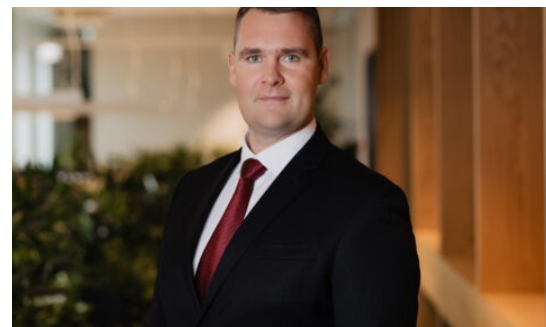
Üldpind: 278.80

Korrus: 1

Krundi pind: 5437

399 900 €

1 434.36 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📠 6688666



Esirea positsioon ja nähtavus Tartu maanteele. Kesk tee 30 kinnistul, Aviku külas, Jüri Tehnopargis on valminud uus stock-office tüüpi ärihoone. Tule too oma ettevõtte kiiresti areneva äriparkide piirkonna keskusesse, uude multifunktsionaalsesse hoonesse, mis valmis 2026. aasta kevadel. Müüa Kesk tee 30 hoones mitteiluruumist korteriomand (boks nr 26) suurusega 278,8 m². Kokku moodustub pind, millest esinduspind/büroo I korrusel 70,7 m², büroo II korrusel suurusega 70,6 m². Esinduspind ja büroo on omavahel sisetrepiga ühendatud. Lao- või tootmisruum I korrusel suurusega 137,1 m², sellel on maaga tasapinnast tõstuksest ligipääs. Laopinda on võimalik suurendada kõrval asuva nr 25 pinna arvelt, mis on suurusega 48,9 m². Kesk tee 30 hoonesse on oodatud ettevõtted, kes vajavad...

Andmed

Üldpind	278.80
Linn/vald	Aaviku küla
Maja nr	30
Korter	26
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Omandivorm	korteriomand
Krundi pind	5437
EHAK	1050
Katastri nr.	65301:003:0883
Hind	399900.00

Lisaandmed

Parkimiskohti	5
---------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.