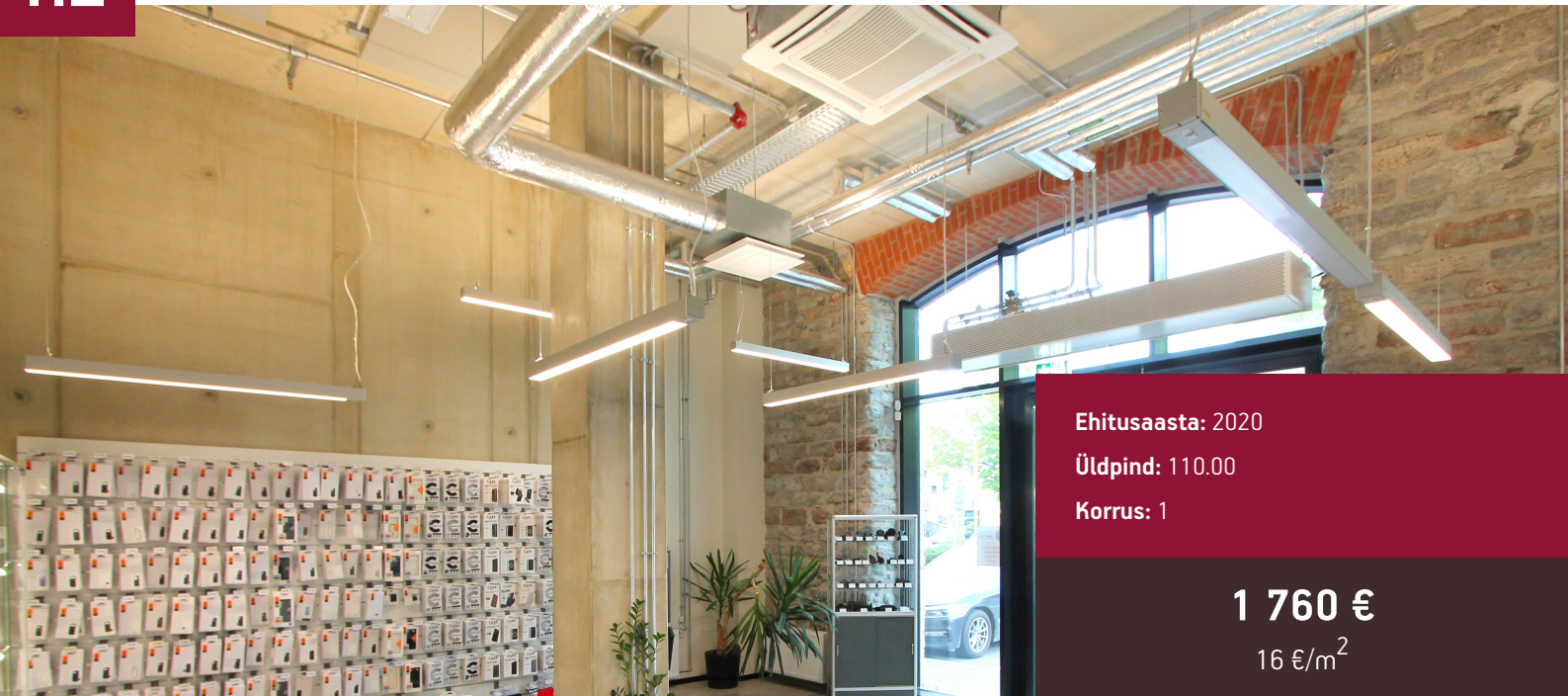


# Valukoja 10

Kaubandus-teeninduspind või ka büroo ajaloolises hoones Ülemiste City`s

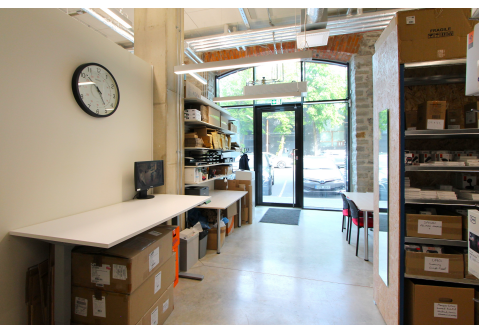


Ehitusaasta: 2020

Üldpind: 110.00

Korrus: 1

**1 760 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

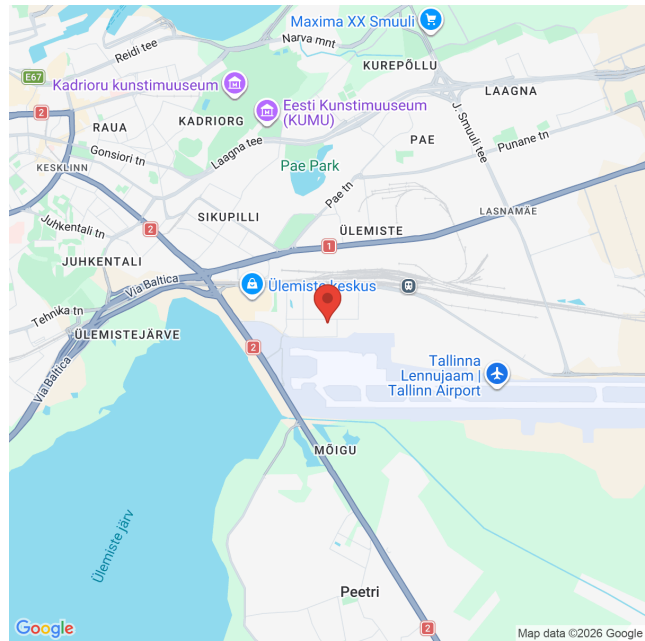
Üürile anda 110m<sup>2</sup> suurune äripind 2020. aasta suvel Ülemiste City`s valminud Lurichi majas. Lurichi maja koosneb kahest tornist, mis on ehitatud ajaloolise tööstushoone paekivimüüride vahele. Pakutav büroo asub Lurichi maja 1. korrusel ja selle plaan on leitav piltide galeriis. Sisekujunduses on ühendatud ajaloolise tööstushoone tavapärasest kõrgemad laed ja paekivimüürid kaasaegse ettevõtte vajadustega ning moodsa äripinna arhitektuuriga. Ruumidesse on kaks sissepääsu otse tänavalt. Pinna juurde kuulub ka kaks klientidele tähistatud parkimiskohta äripinna ees. Lurichi maja on osa Lurichi kvartalist - ajaloolise Dvigateli tehasehoone paekivimüüride vahel ja telliskivihoonetes paiknevast hoonetekompleksist. Kvartalis paikneb veel spordiklubi MyFitness, restoran Mona, toidukohad Nuface ja Pomo, parkimismaja ja paljud bürood. Üürnikul on võimalik võtta üürile parkimiskohti Lurichi...

## Andmed

Üldpind	110.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	10
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Ehitusaasta	2020
EHAH	0387
Hind	1760.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.