

Koplipere tee 5

Üüri madalate kõrvalkuludega stock-office tüüpi äripind Rae äripiirkonnas



Üldpind: 410.60

Korrus: 1

2 668.90 €

6.50 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Üürile anda kasutusvalmis, funktsionaalne ja energiasäästlik stock-office äripind kiiresti arenevas Jüri äripiirkonnas, aadressil Koplipere tee 5. Ideaalne asukoht tootmis-, logistika-, kaubandus- või teenindusettevõttele. ÜÜRIPIND: - Kaasaegne ja multifunktsionaalne stock-office, kohene sissekolimisvõimalus. - I korrusel laopinnad. - II korrusel viimistletud kontoripinnad, varustatud pesemisnurga ja köögi paigaldamise valmidusega. TEHNILINE INFO: - Laopinna kõrgus 6 m. - Laopinna tõstused (laius 3,5 m, kõrgus 4,5 m) avamisautomaatika ja valgusakendega. - Kaugelt loetavad arvestid. - Madalad kõrvalkulud tänu päikesepaneelidele. - Äripinnapõhine küte, jahutus ja ventilatsioon. - Energjatõhus LED sise- ja välisvalgustus. - Hoonel ehitamisel kasutatud vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale. - Reklaami paigaldamise võimalus hoone fassaadile. - Projekti sihiks on saavutada A-energjaklass ja rahvusvaheline LEED-sertifikaat, mis...

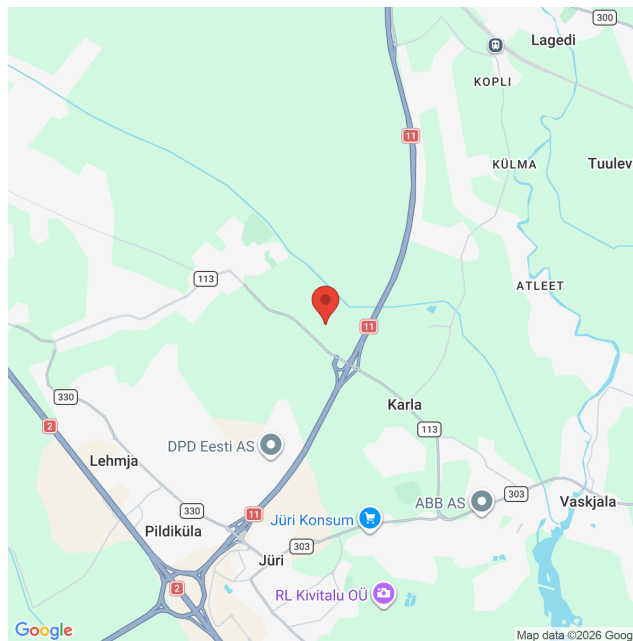
Andmed

Üldpind	410.60
Linn/vald	Rae küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
EHAK	6713
Katastri nr.	65301:001:5345
Hind	2668.90

Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.