

# Koplipere tee 5

Üürile anda hea nähtavusega stock-office tüüpi äripind Tallinna ringtee ääres



Üldpind: 415.80

Korrus: 1

**2 702.70 €**

6.50 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📞 6688666

Üürile anda kasutusvalmis, funktsionaalne ja energiasäästlik stock-office äripind kiiresti arenevas Jüri äripiirkonnas, aadressil Koplipere tee 5. Ideaalne asukoht tootmis-, logistika-, kaubandus- või teenindusettevõttele. ÜÜRIPIND: - Kaasaegne ja multifunktsionaalne stock-office, kohene sissekolimisvõimalus. - I korrusel laopinnad. - II korrusel viimistletud kontoripinnad, varustatud pesemisnurga ja köögi paigaldamise valmidusega. TEHNILINE INFO: - Laopinna kõrgus 6 m. - Laopinna tõstuksed (laius 3,5 m, kõrgus 4,5 m) avamisautomaatika ja valgusakendega. - Kaugelt loetavad arvestid. - Madalad kõrvalkulud tänu päikesepaneelidele. - Äripinnapõhine küte, jahutus ja ventilatsioon. - Energjatõhus LED sise- ja välisvalgustus. - Hoonel ehitamisel kasutatud vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale. - Reklaami paigaldamise võimalus hoone fassaadile. - Projekti sihiks on saavutada A-energjaklass ja rahvusvaheline LEED-sertifikaat, mis...

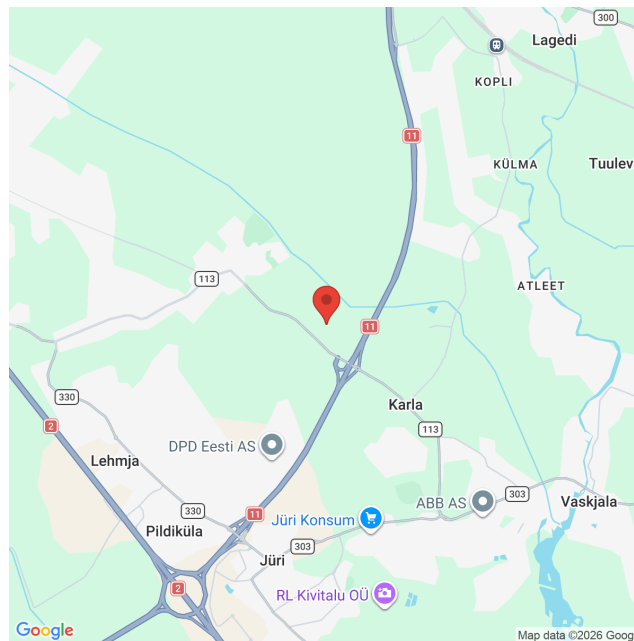
## Andmed

|              |   |
|--------------|---|
| Üldpind      | 415.80                                      |
| Linn/vald    | Rae küla                                    |
| Linnaosa     | Tallinna lähiümbrus                         |
| Maja nr      | 5   |
| Korrus       | 1   |
| Tüüp         | Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office |
| Maa          | ärimaa, tootmismaa                          |
| Valmidusaste | uus ehitis                                  |
| EHA          | 6713  |
| Katastri nr. | 65301:001:5345                              |
| Hind         | 2702.70                                     |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | A |
|--------------|---|

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.