

# Koplipere tee 5

Üürile anda kaasaegne stock-office tüüpi äripind Tallinna ringtee ääres

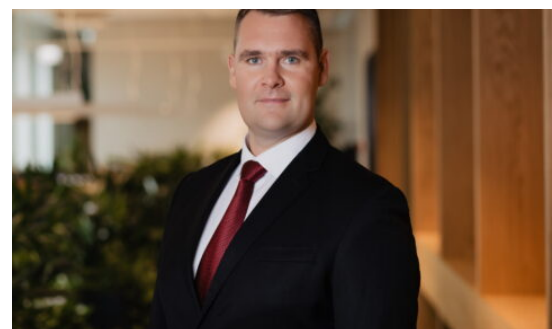


Üldpind: 427.30

Korrus: 1

**2 777.45 €**

6.50 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Üürile anda kasutusvalmis, funktsionaalne ja energiasäästlik stock-office äripind kiiresti arenevas Jüri äripiirkonnas, aadressil Koplipere tee 5. Ideaalne asukoht tootmis-, logistika-, kaubandus- või teenindusettevõttele. ÜÜRIPIND: - Kaasaegne ja multifunktsionaalne stock-office, kohene sissekolimisvõimalus. - I korrusel laopinnad. - II korrusel viimistletud kontoripinnad, varustatud pesemisnurga ja köögi paigaldamise valmidusega. TEHNILINE INFO: - Laopinna kõrgus 6 m. - Laopinna tõstukesed (laius 3,5 m, kõrgus 4,5 m) avamisautomaatika ja valgusakendega. - Kaugelt loetavad arvestid. - Madalad kõrvalkulud tänu päikesepaneelidele. - Äripinnapõhine küte, jahutus ja ventilatsioon. - Energjatõhus LED sise- ja välisvalgustus. - Hoonel ehitamisel kasutatud vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale. - Reklaami paigaldamise võimalus hoone fassaadile. - Projekti sihiks on saavutada A-energjaklass ja rahvusvaheline LEED-sertifikaat, mis...

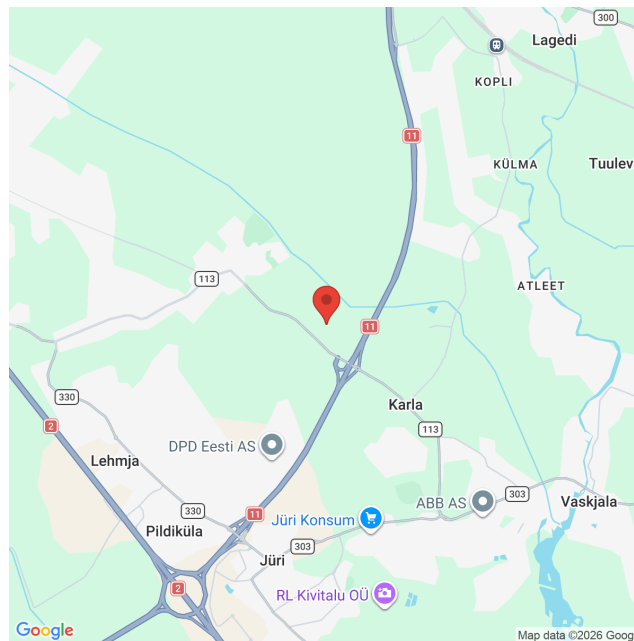
## Andmed

Üldpind	427.30
Linn/vald	Rae küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
EHAK	6713
Katastri nr.	65301:001:5345
Hind	2777.45

## Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.