



Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 273.80

Korrus: 1

Krundi pind: 4612

**2 464.20 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



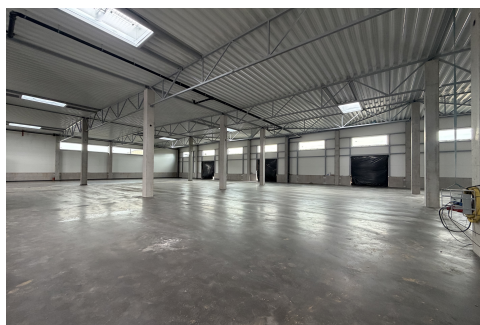
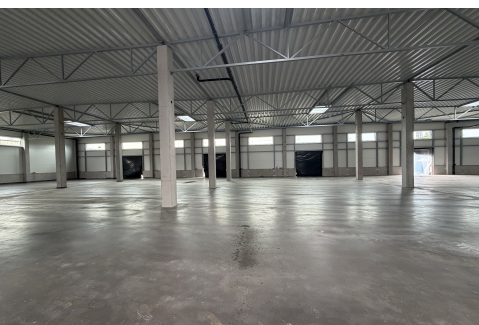
andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



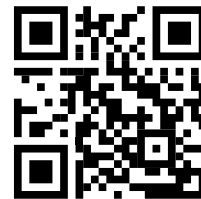
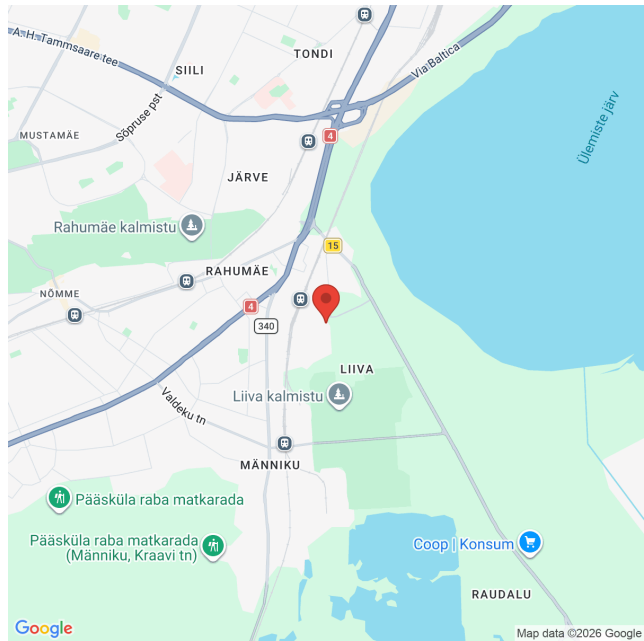
Liivametsa tn 5 kinnistule Tallinnas rajatakse stock-office tüüpi multifunktsionaalne hoone, kus on ühendatud nii ladu-tootmispind kui ka esinduspind ja büroo. Hoone ehitus on alanud ja see valmib hiljemalt oktoobris 2026. 3000 m<sup>2</sup> suurune lao- ja tootmishoone koosneb viiest ca 345 m<sup>2</sup> suuruse üldpinnaga boksist, mida on võimalik omavahel ühendada. PAKUTAV PIND: Pind tähistusega "C1" koosneb ca 273 m<sup>2</sup> suuruse pinnaga lao- ja tootmisruumist I korrusel. Täiendavalt on võimalik üürida bürood hoone II korrusel ca 58 m<sup>2</sup>. Samuti on võimalik osa I korruse pinnast välja ehitada esindusruumiks. Lao- ja tootmisfunktsiooniga ruumide üürihind on 9 eur/m<sup>2</sup>. Kaubandus-, büroo- ja olmfunktsioonidega ruumide üürihind on 12,5 eur/m<sup>2</sup>. Hoone kolmekorruselises bürookorpuses on saadaval ka erineva...

## Andmed

Üldpind	273.80
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	4612
EHAK	0524
Katastri nr.	78404:403:1580
Hind	2464.20

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.