

# Tartu mnt 84b

Uued büroopinnad 2026.a. valmivas unikaalses hoones Fahle linnakus!



**Ehitusaasta:** 2026

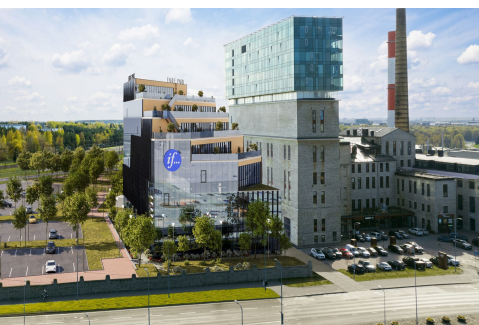
**Üldpind:** 951.90

**Korrus:** 2

**Krundi pind:** 2670

**17 085 €**

17.95 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Omanöölises puitkõrghoones on üürile anda 951,9 m<sup>2</sup> suurune äripind, mis asub hoone teisel korrusel. Ruumid ehitatakse välja vastavalt üürnike vajadustele. Tegemist on Fahle linnakus 2026 aastal valmiva riskihtpuidust konstruktsioonidel kõrghoonega, mis vastab A-energiklassile. Kerkivast hoonest, mis ehitatakse taastuvast toorainest ehk puidust, saab keskkonnasõbraliku ehituse kvaliteedimärk. Naturaalsest materjalist ehitatud hoone on oluliselt tervislikuma sisekliimaga ning ehitise ökoloogiline jalajälg on minimaalne. Lisaks toetavad energiasäästlikkust ja madalaid küttekulusid kõrge efektiivsusega tehnosüsteemid. Keskkonnasõbralikkust lisavad paigaldatavad päikesepaneelid ja vihmavee kogumissüsteem. Kavandatud on hoone sertifitseerimine BREAA M kõige kõrgema taseme "OUTSTANDING" vastavusele, mille on seni saavutanud vaid 1% kõigist sertifitseeritud hoonetest maailmas. Sellise tunnustuse on ainsana Baltikumis pälvinud Tartu mnt 80 ja 80D hooned, mis on arendatud...

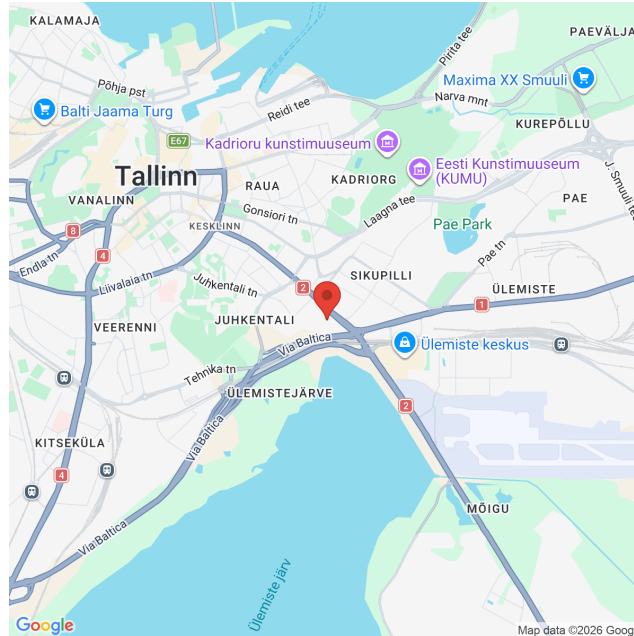
## Andmed

Üldpind	951.90
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	84b
Korrus	2
Tüüp	Büroo, Teenindus
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	2670
EHAk	0298
Katastri nr.	78401:116:0200
Hind	17085.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.