



Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 322.30

Korrus: 1

Krundi pind: 23059

**3 868 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Kadaka Trade Center on uus kahekordne multifunktsionaalne hoone äriliselt väga aktiivse Kadaka tn piirkonnas. Kaubanduspind asub Kadaka tee 42b hoone esimesel korrusel suunaga Kadaka tee poole. Äripinna suurus on 322,3 m<sup>2</sup> sellest 293,5 m<sup>2</sup> on üüriku ainukasutuses, lisaks 28,8 m<sup>2</sup> ühiskasutuses ning kauba laadimiseks on kasutatav käigutee, kus on võimalik sõita kaubaautoga. Ruumides on duširuum ja WC. Klientidele tasuta parkimine äripinna ees. Hoone valmis 2024. aasta alguses. 14 300 m<sup>2</sup> suurune ärihoone võimaldab vajaduspõhiselt luua ruume kesk- ja suurettevõtetele, kes vajavad äripinda teenindamise, kaubanduse, kontori või ladustamise jaoks. Kadaka äripiirkonnas on liiklust ja inimesi, mistõttu on nähtavus garanteeritud. Hoone välisfassaadi valgusreklaam püüab möödujate tähelepanu. Kadaka piirkonna arendused - uued kerkivad...



# Kadaka tee 42b

Kõrgete lagedega kaubanduspind Kadaka tee uues ärikeskuses

## Andmed

Üldpind	322.30
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	42b
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
Krundi pind	23059
Katastri nr.	78401:101:4692
Hind	3868.00

## Lisaandmed

Energiaklass	C
--------------	---



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.