



# Põrguvälja tee 25F

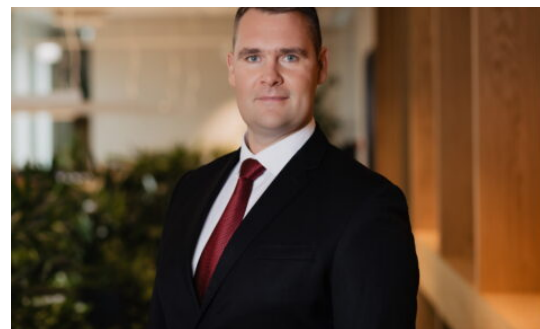
Detailplaneeringuga äri- ja tootmismaa Lehmjas, Tartu mnt ääres.

Üldpind: 6551.00

Krundi pind: 10581

**393 060 €**

60 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Müüa detailplaneeringuga kinnistu Rae vallas, Lehmja külas, aadressil Põrguvälja tee 25F. Katastritunnus: 65301:002:0098 Kinnistu pindala: 6 551 m<sup>2</sup> Ehitusalune pind: 1600 m<sup>2</sup> Sihtotstarve: ärimaa 40% / tootmismaa 60% Lubatud korruselisus: 2 Lubatud kõrgus: 9 m Lubatud hoonete arv: 2 Huvi korral jagame hoone eelprojekti. Tehnovõrkude liitumispunktid on kinnistu piiril (vesi ja kanalisatsioon, elekter). Gaasitrass asub kinnistu vahetus läheduses. Sidelahendused on vastavalt tehnilistele tingimustele ja elekter ampritasu alusel. Kinnistu paikneb Põrguvälja tee ja Tartu maantee vahel, ligipääsuga Põrguvälja teelt. Mahasõit kinnistule on rajatud. Kinnistu asub logistiliselt soodsas asukohas 15 km Tallinna kesklinnast, suure Tallinna ringtee vahetus läheduses, mis ühendab suuremaid maanteid. Siit saab 5 minutiga lennujaama, 30 minutiga Muuga kaubasadamasse, 30...

## Andmed

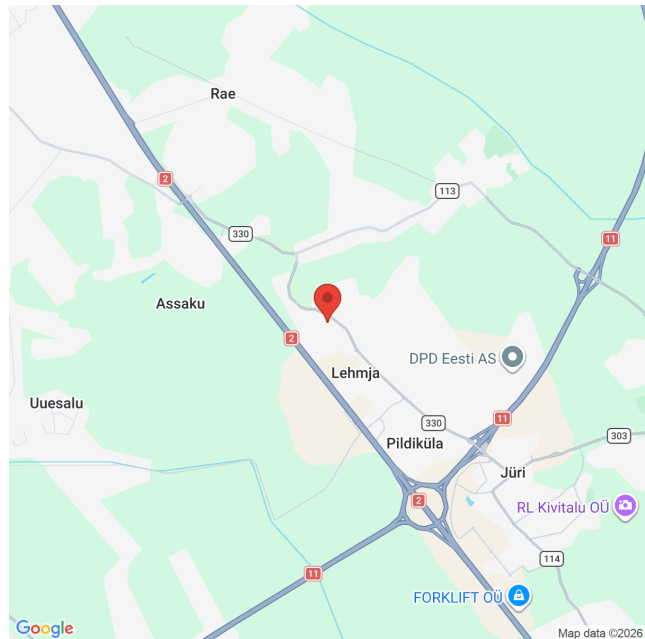
Üldpind	6551.00
Linn/vald	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	25F
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	10581
EHAK	4208
Katastri nr.	65301:002:0098
Hind	393060.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.