

Jõesaare tn 3

Uus ehitatav lao/tootmishoone koos kontoriga Vão Äripargis



Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 3127.10

Korrus: 1

Krundi pind: 5933

24 704 €

7.90 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Vão Äripark on rajatud Tallinna idapiiril asuva Vão ringristmiku äärde. Jõesaare 3 hoone ehitus on alanud. Võimalik on üürida kogu hoone ja lasta välja ehitada lahendused vastavalt enda soovidele. Jõesaare 3 kinnistule ehitatavas hoones on üüripinda kokku 3127,1m², sellest ladu/toomine 2337,1m² ja bürood 790m² (slh olmeruumid). Korruseplaanid ja hoone lõige on leitavad galeriist. Üür 7,9eur/m², lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele on võimalik paigaldada üüriku valgusreклаame. Parkimine on tagatud nii üüriku töötajatele kui ka klientidele. A-energiamärgis, sandwich-paneelidest monteeritud hoone, mille katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üüriku kasutada võrgutasudeta. Moodsad tehnosüsteemid tagavad hea töökeskkonna ja madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja WC. Teisel korrusel asuvad kontori/müügi ruumid koos olme- ja puhkealadega....

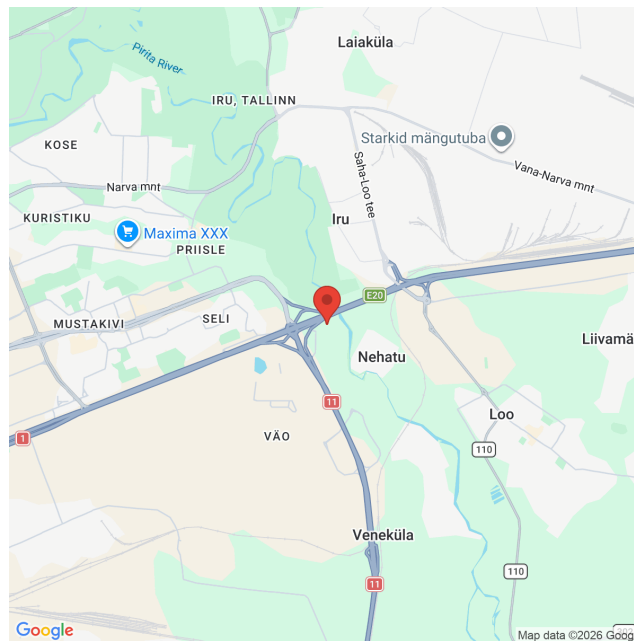
Andmed

Üldpind	3127.10
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	3
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	5933
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:313:0550
Hind	24704.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	30

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.