



Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 416.40

Korrus: 1

Krundi pind: 4960

3 289 €

7.90 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Vão Äripark on rajatud Tallinna idapiiril asuva Vão ringristmiku äärde. Piirkond sobib eriti hästi ettevõtetele, kes soovivad ära kasutada Tallinna ühe olulisema transpordisõlme logistilisi võimalusi. Jõesaare 10 hoone ehitus on alanud. Seda saab üürida kuni viieks jagatuna, aga suurust saab veel kavandada vastavalt vastavalt üürniku soovidele. Hoones on üüripinda kokku 2547,2 m². Boks nr 1 pinnad jagunevad järgmiselt: - lao/tootmispind 1.korrusel 283m² - büroo 2.korrusel (slh köök ja WC) 133,4m² Korruseplaanid ja hoone lõige on leitavad galeriist. Üür 7,9eur/m², lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele on võimalik paigaldada üürniku valgusreклаame. Parkimine on tagatud nii üürniku töötajatele kui ka klientidele. Juurdepääs suurte sadulveokitega A-energiaklassiga sandwich-paneelidest monteeritud hoone, mille katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat...

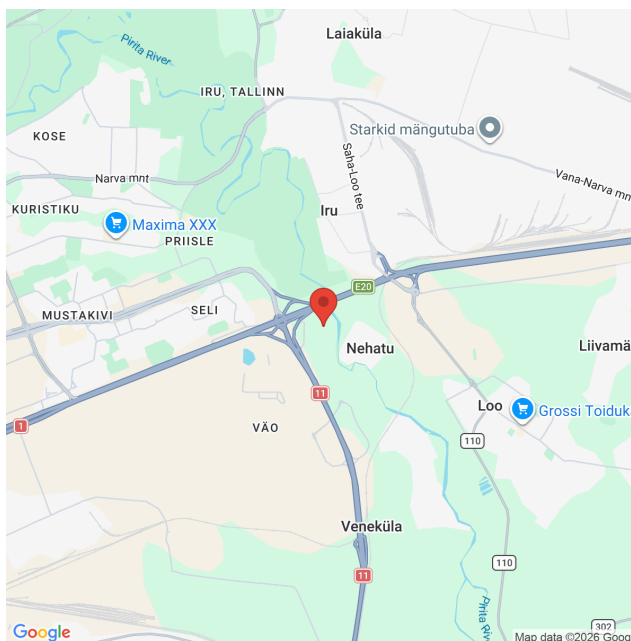
Andmed

Üldpind	416.40
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	10
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	4960
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:313:0750
Hind	3289.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	30

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.