



Ehitusaasta: 1987

Üldpind: 32.60

Tube: 1

Korrus: 3

**165 000 €**

5 000 €/m<sup>2</sup>



**Maarja Lemberg**

elamispindade müügispetsialist

✉ [maarja.lemberg@RE.ee](mailto:maarja.lemberg@RE.ee)

📞 5021295 📞 6688666

Valgusküllane ja praktilise planeeringuga 1-toaline korter Kalamaja peatänaval. Remont tehtud 2019. aastal. Avar elutuba (17 m<sup>2</sup>). Eraldi asetsev köök (7,8 m<sup>2</sup>), kust pääseb otse korteri juurde kuuluvale rõdule (4,3 m<sup>2</sup>). Esik (4,2 m<sup>2</sup>) ja mugav korterisene panipaik (1 m<sup>2</sup>) asjade hoiustamiseks. Koos asetsevad vannituba dušiga ja vesiklosett (2,6 m<sup>2</sup>). Vannitoas on põrandaküte. Tegemist on 1987. aastal esmase kasutusloa saanud 4-korruselise eksperimentaalelamuga (arhitekt Erki Valdre). Ehitisregistri andmetel on hoone kandvaks konstruktsiooniks monteeritav raudbetoon ning välisseinad on lahendatud mitmekihiliste raudbetoonpaneelidega. Tegu on unikaalse postmodernistliku fassaadiga, mis püüab sobituda Kalamaja miljõosse kumerate rõdude ja erikujuliste aknaraamistustega. Majas tegutseb aktiivne korteriühistu – majandusaasta aruannete põhjal on ühistu tulud stabiilses kasvus, mis tagab hoone järjepideva...

## Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kalamaja
Tänav	Vana-Kalamaja
Maja nr	20a
Korrus	3
Tube	1
Tüüp	Korter
Valmidusaste	uus viimistlus
Ehitusaasta	1987
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	32.60
EHAK	0614
Katastri nr.	78408:801:0008
Hind	165000.00
Hind m <sup>2</sup>	5000.00

## Lisaandmed

Lisaruumid	panipaik
Rõdu	rõdu
Energiaklass	E
Katus	bituumen



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.