

Järveotsa tee 50D

Uus 3in1 kontseptsiooniga ärihoone Haaberstis!



Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 306.40

Korrus: 1

Krundi pind: 6258

3 370 €

11 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Haabersti linnaosas, Väike-Õismäe ja Mustamäe piiril on 2026 aasta lõpus valmimas esinduslik ja energiatõhus ärihoone. Hoone eesmärk on pakkuda optimeeritud kõrvalkulusid ning funktsionaalseid ruumilahendusi, mis on kohandatud tänapäevase kaubandus- ja teenindustevõtte vajadustele. 1. KORRUSE KAUBANDUSPINNAD Esimesel korrusel on üürile anda kaks suurt äripinda suurustega 306,40 m² ja 580,80 m², mida on võimalik liita üheks 887,2 m² suuruseks äripinnaks. Mõlemad äripinnad on suunatud fassaadiga Järveotsa tee poole, tagades suurepärase nähtavuse. Klientidele on sissepääs hoone esiküljelt. Esimese korruse äripindade ruumide puhaskõrgus on 4,60 m. Töökindla põranda kandevõime on 15 kN/m², mis võimaldab ka raskema kaubagrupi käitlemist ja ladustamist. Kauba vastuvõtt on lahendatud hoone tagaosas asuva tõstukse kaudu. 2. KORRUSE BÜROO- JA TEENINDUSPINNAD...

Andmed

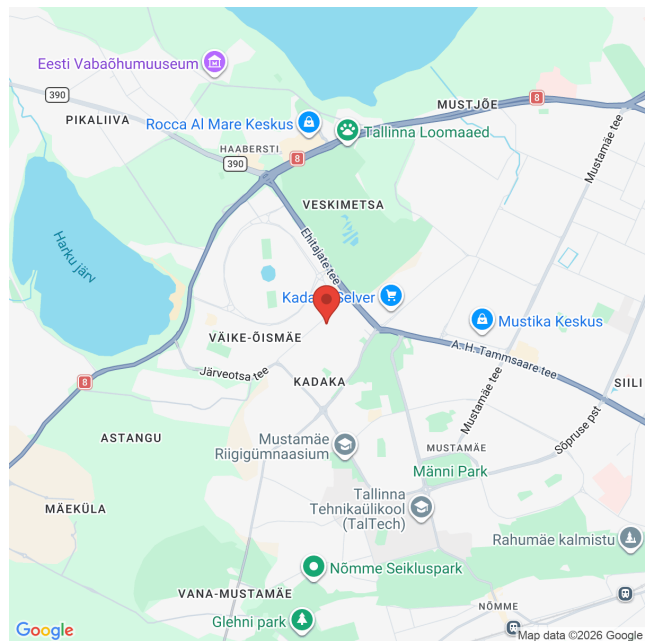
Üldpind	306.40
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	50D
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Teenindus, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	6258
EHAK	0176
Katastri nr.	78401:101:4451
Hind	3370.00

Lisaandmed

Energiaklass

A

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.