

Ehitusaasta: 1946

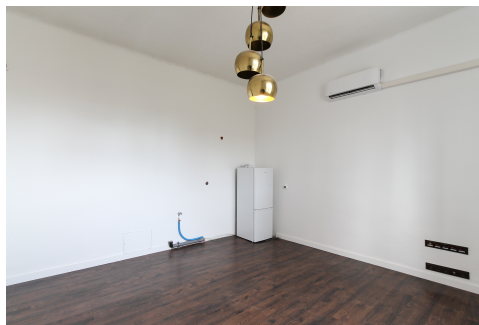
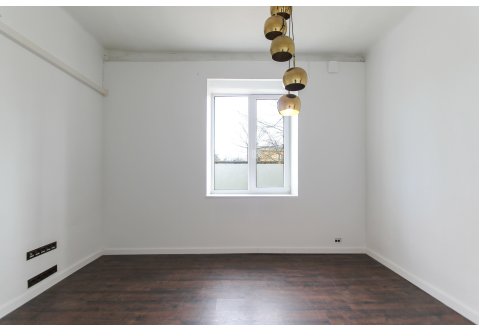
Üldpind: 34.90

Tube: 2

Korrus: 1

**85 000 €**

2 707.74 €/m<sup>2</sup>



**Maarja Lemberg**

elamispindade müügispetsialist



maarja.lemberg@RE.ee



5021295



6688666

3,1 meetri kõrguste lagedega korter on valgusküllane ning saanud eelmisel aastal uue heleda viimistluse. Avaras elutoas on valmidus köögi paigaldamiseks (vesi ja kanal sisse toodud). Korteris päriliks on nutikas laepealne panipaik, mis laiub üle magamistoas, esiku ja vannitoa. Mugava sisekliima tagavad ökonoomne õhksoojuspump, reguleeritavad värskõhuklapid ning vannitoa pörandaküte. Toimiv ühistu hoiab kulud kontrolli all: püsikulu on ca 85 €, millele lisandub elekter. Parkimine maja ees on tasuta. Asukoht mainekas Professorite külas pakub tohutut kasvupotentsiaali. Lähedal asuva endise piirivalvebaasi ala arendamine toob peagi naabruskonda uue infrastruktuuri, kohvikud ja rannapromenaadi. See on suurepärane võimalus soetada kodu või investeerida piirkonnas, mille väärtus on kiirelt kasvamas. Korter on tühi ja ootab uut omanikku.

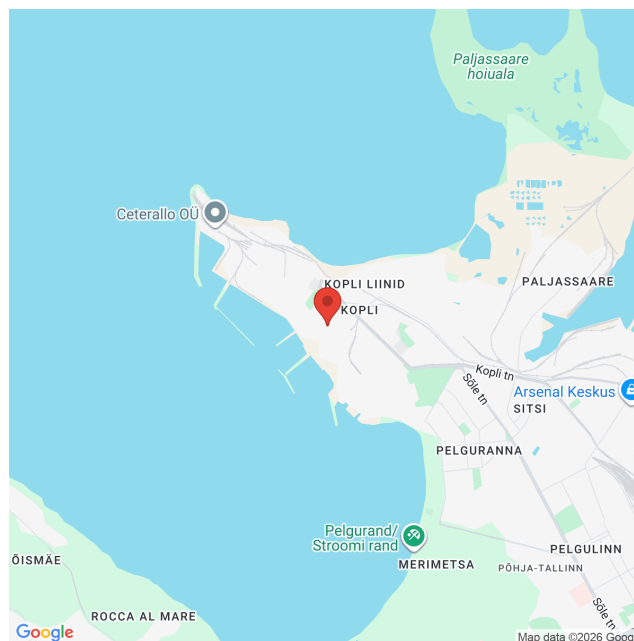
## Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Tänav	Kaluri tn
Maja nr	4
Korrus	1
Tube	2
Tüüp	Korter
Valmidusaste	uus viimistlus
Ehitusaasta	1946
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	34.90
EHAK	0614
Katastri nr.	78408:808:0057
Hind	85000.00
Hind m <sup>2</sup>	2707.74

## Lisaandmed

Lisaruumid	panipaik
Katus	bituumen

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.