



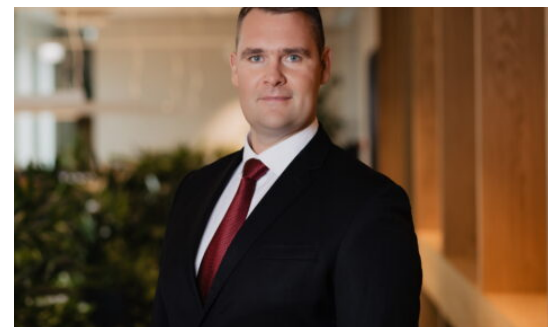
Üldpind: 1405.50

Korrus: 1

Krundi pind: 4726

**2 100 000 €**

1 494.13 €/m<sup>2</sup>



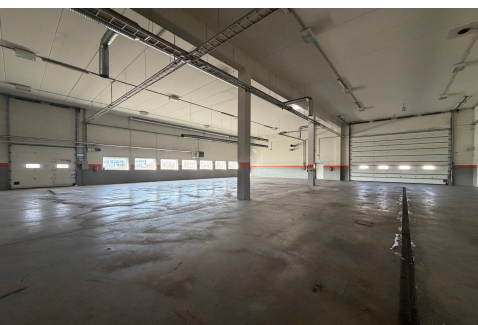
## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666



Suurepärase võimalus osta väga hea nähtavusega ärihoone vahetult Tartu maantee ääres. Müüa ärihoone Rae vallas, Peetri alevikus, Mõigu Tehnopargis. Läike tee 8 aadressil asuv hoone koosneb ca 6,5 meetrit kõrgest lao- või tootmisalast ja kahekordsest kontori ja olmeruumide plokist. Hoone suletud netopind kokku on 1405,5 m<sup>2</sup>, milles sisaldub ca 1291 m<sup>2</sup> pinda I korrusel ja 114 m<sup>2</sup> pinda II korrusel. I korrusel paikneb lisaks lao- ja tootmisruumidele ka kontor/müügisaal, riietusruum, puhkeruum ja tualetid. Teisel korrusel paiknevad kontor, tualett ja tehnoruumid. Maja ümber on ca 2000 m<sup>2</sup> asfalteeritud ja aiaga piiratud väliala ladustamiseks ja parkimiseks. Müüdava kinnistu pindala kokku koos hoonealuse pinnaga on ca 4726 m<sup>2</sup>. Hoone omadused: - Lao- ja...



# Läike tee 8

Müüa suurepärase nähtavusega ärihoone, ca 2000 m<sup>2</sup> väliala, 50 kw päiksepark

## Andmed

Üldpind	1405.50
Linn/vald	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	8
Korrus	1
Tüüp	Garaaž, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa
Valmidusaste	rahuldav
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	4726
EHAK	6086
Katastri nr.	65301:002:1595
Hind	2100000.00

## Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Katus	rullmaterjal



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.