

# Gaasi tee 8

Suure ehitusõigusega ärimaa kinnistu väljakujunenud äripargis.

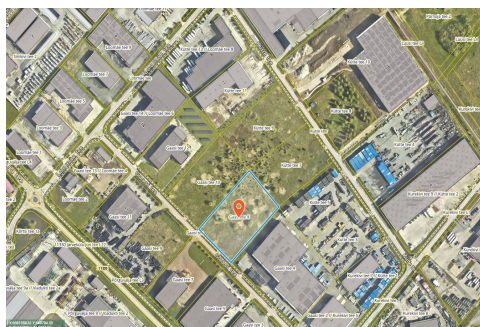


Üldpind: 9989.00

Krundi pind: 9989

**1 000 000 €**

100.11 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📞 6688666

Müüa detailplaneeringuga kinnistu välja kujunenud äri- ja tööstuspargis Lehmja külas, Rae vallas. Harva esinev võimalus arendajatele ja ettevõtte omakasutusse kinnistute otsijatele, kes soovivad heas logistilises asukohas soetada ehitusõigusega maad, mis lubab ehitada suure hoone. RE Kinnisvara pakub müügiks Gaasi tee 8 kinnistu Rae vallas Lehmja külas. Tegü on äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistuga, millele on detailplaneeringuga väljastatud ehitusõigus. Tugevaks argumendiks on 75%-line täisehituse võimalus. Tegü on välja kujunenud äri- ja tootmispargiga ning antud kinnistu on üks viimaseid hoonestamata, kuid samas infrastruktuuri ning kommunikatsioonidega varustatud kinnistud Lehmja külas. See tähendab, et ostja saab koheselt alustada projekteerimise, ehitusloa taotluse ja ehitustegevusega. Pakkumisel oleva kinnistu andmed: Gaasi tee 8 Katastritunnus: 65301:002:1138 Kinnistu pindala...



# Gaasi tee 8

Suure ehitusõigusega ärimaa kinnistu väljakujunenud äripargis.

## Andmed

Üldpind	9989.00
Linn/vald	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	8
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	9989
EHAK	4208
Katastri nr.	65301:002:1138
Hind	1000000.00

## Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
------------------	-------------



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.