



Üldpind: 635.00

Korrus: 1

**2 622.55 €**

4.13 €/m<sup>2</sup>



**Hendrik Lember**

äripindade konsultant

✉ [hendrik.lember@RE.ee](mailto:hendrik.lember@RE.ee)

📞 5019060 📠 6688666

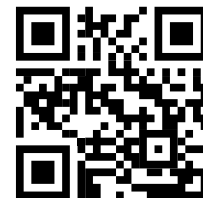


Üürile anda tootmishoone I korrusel paiknevad lao-/tootmispinnad koos büroo- ja olmeruumidega Tähetorni Kvartalis. Ruumid sobivad tootmise- või laopinnana kasutamiseks koos kontoriosaga. Ruumide üldpind 635 m<sup>2</sup>. Tootmisruumi kõrguseks ca 6 meetrit, betoonpõrandad kaetud pinnakövendiga. Ruumidel 3 tõstandust, ühel ustest on olemas laadimiseks estakaad. Laoruumides on telfriraamid, mis võimaldavad paigaldada kuni 3,2 t kraanad. Elektrivõimsus 3x500A. Paigaldatud uued gaasikalorifeerid, mis tagavad soodsad kõrvalkulud. Hoone tagahoovis ja ümber ca 1500 m<sup>2</sup> asfaltteeritud parkimisala ning mugav majandamisala. Tähetorni 21C kinnistu paikneb tiheda kasutusega Tähetorni Kvartali tööstuspiirkonnas, kus igapäevaselt toimetamas hulgaliselt erinevaid äriettevõtteid. Mugav bussiühendus. Üürihinna lisanub käibemaks ning kõrvalkulud. Pakkumine on teile vahendustasuta. Küsimuste korral olen teile hea meelega abiks.

## Andmed

Üldpind	635.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	21C
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine
Valmidusaste	renoveeritud
Omandivorm	kinnistu
Hind	2622.55

## Lisaandmed



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.