



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 914.70

Korrus: 1

Krundi pind: 12750

**6 357 €**  
6.95 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Kärmu 1 lao- ja tootmishoone asub Tallinna idapiiril vahetult Vana-Narva maantee ääres, väljakujunenud Iru-Maardu tööstuspiirkonnas. Hoone valmis 2025.a. lõpus. Äripinnad koosnevad lao/tootmispindadest ning kontoriruumidest. Ruumide suurused 300m<sup>2</sup> kuni 900m<sup>2</sup> ning ruume saab liita vastavalt üürikoostajate soovidele. Korruseplaanid leitavad galeriist. 914,7m<sup>2</sup> suurune äripind moodustub bokside nr 9 ja 10 liitmisel, millest 702,7m<sup>2</sup> moodustab lao/tootmispind ja 212m<sup>2</sup> kaubandus/kontori- ja olmeruumid. Üür 6,95Eur/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele saab paigaldada üürikoostajate valgusreклаame. Hoone juurde pääseb suurte sadulveokitega. Parkimine on tagatud nii töötajatele kui külalistele. A-energiamärgisega sandwich-paneelidest monteeritud hoone katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürikoostajad kasutada võrgutasudeta. Kaasaegsed tehnosüsteemid tagavad madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja kontoripinnad koos WC-ga. Teisel korrusel...

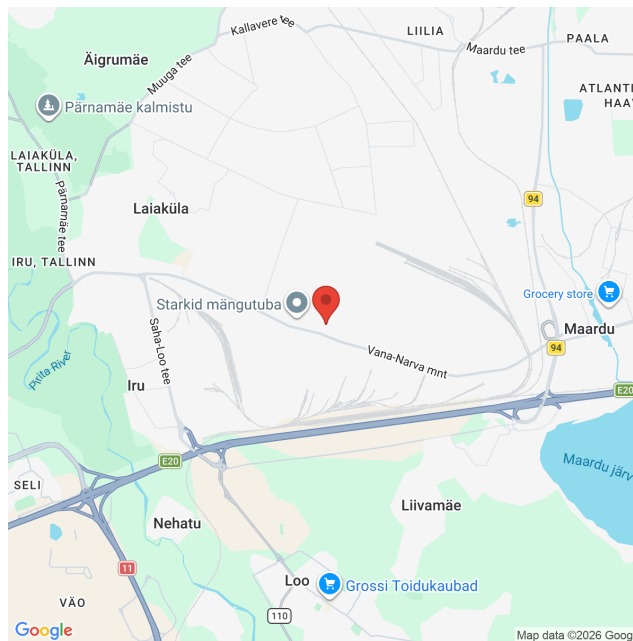
## Andmed

Üldpind	914.70
Linn/vald	Maardu
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	12750
EHAK	0387
Katastri nr.	44601:001:0412
Hind	6357.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	113

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.