



Liivalaia tn 34

Terve korruse hõlmav kabinetidega büroo Arteris!



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 730.00

Tube: 37

Korrus: 7

14 600 €
20 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Esinduslik asukoht väarikatele ettevõtetele – terviklik ja esinduslik A-klassi ärikvartal südalinnas. Üürile anda 730m² suurune tervet 7.korrust hõlmav büroo Arter kvartali 15-korruselises tornis. Büroo on valmis ehitatud ja koosneb kokku 37-st erineva suurusega kabinetist, kõneboxidest ja nõupidamisruumidest, lisaks avar puhkeala tehnikaga varustatud köögiga ning olmeruumid. Pinna joonise leiate pakumise galeriist. Üürniku logo fassaadile paigaldamise võimalus. Liivalaia ja Juhkentali tänavate ristmikule kerkinud Arter kvartalis on kokku 36 000 m² esinduslikku üüripinda. Liivalaia kvartal koosneb kolmest erinevast hoonest ja neid kõiki ühendavast parkimismajast. 15-korruseline ärihoone üüripinnaga 9000 m² ja 28-korruseline ärihoone üüripinnaga 19 000 m² valmisid 2024. aastal. Asukoht Tallinna kesklinnas tagab mugava ligipääsu kõigile peamistele transpordisõlmedele. Liivalaia tänavale saab kergelt autoga....

Andmed

Üldpind	730.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	34
Korrus	7
Tube	37
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
EHAH	0298
Katastri nr.	78401:101:2759
Hind	14600.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.