



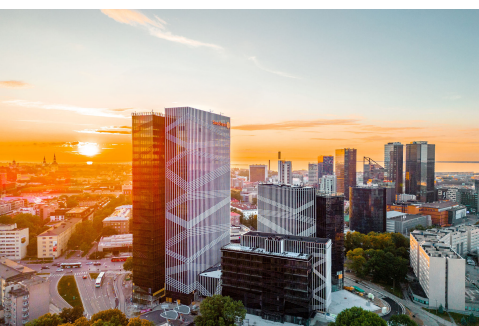
Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 195.00

Tube: 6

Korrus: 5

**3 900 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Esinduslik asukoht väarikatele ettevõtetele – terviklik ja esinduslik A-klassi ärikvartal südalinnas. Üürile anda büroopind 15-korruselise torni 5. korrusel suurusega 195 m<sup>2</sup>. Büroos on neli avarat kabinetti, suur nõupidamisruum ning kaks kõneboksi, lisaks puhkeruum köögiga ja kaks tualetti. Pinna joonise leiate pakkumise galeriist. Ürniku logo fassaadile paigaldamise võimalus. Liivalaia ja Juhkentali tänavate ristmikule kerkinud Arter kvartalis on kokku 36 000 m<sup>2</sup> esinduslikku üüripinda. Liivalaia kvartal koosneb kolmest erinevast hoonest ja neid kõiki ühendavast parkimismajast. 15-korruselise ärihoone üüripinnaga 9000 m<sup>2</sup> ja 28-korruselise ärihoone üüripinnaga 19 000 m<sup>2</sup> valmisid 2024. aastal. Asukoht Tallinna kesklinnas tagab mugava ligipääsu kõigile peamistele transpordisõlmedele. Liivalaia tänavale saab kergelt autoga. On olemas hea ligipääs ühistranspordiga ja turvalised jalgrattateed....

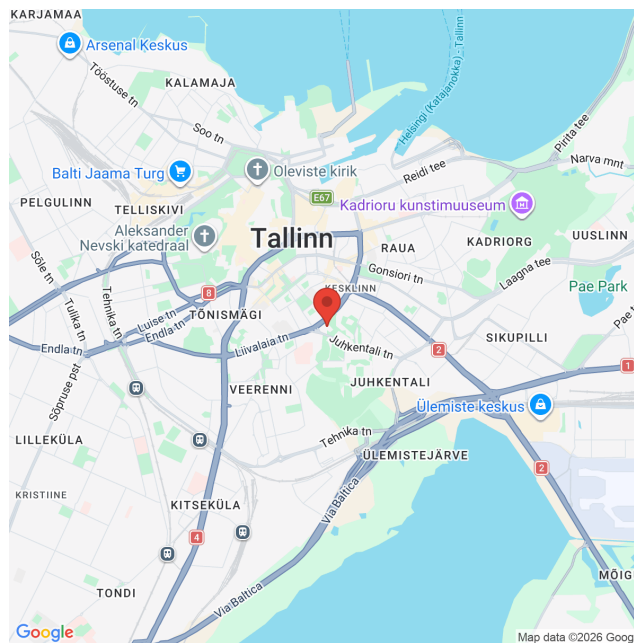
## Andmed

Üldpind	195.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	34
Korrus	5
Tube	6
Tüüp	Büroo, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
EHAH	0298
Katastri nr.	78401:101:2759
Hind	3900.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.