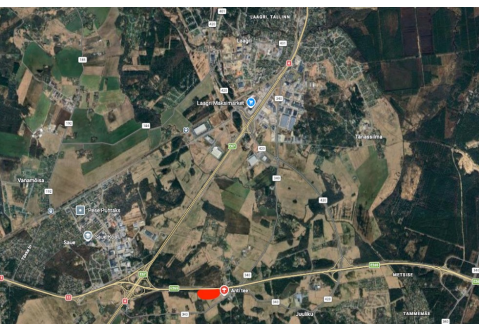


Üldpind: 6560.00

262 400 €

40 €/m<sup>2</sup>

### Monica Meldo

juhatuse liige / vanempartner

✉ monica.meldo@RE.ee

📞 5069737 📠 6688666



ASUKOHT JA ÜLDINFO Pakkumisel on logistiliselt väga heas asukohas paiknev detailplaneeringuga äri- ja tootmismaa kinnistu Saku vallas, Jälgimäe külas. Kinnistu asub vahetult suure liikluskoormusega Tallinna ringtee ja Kanama tee vahelisel alal, tagades ettevõttele suurepärase nähtavuse ja mugava ühenduse pealinna ning peamiste maanteedega. KINNISTUTE DETAILPLANEERING JA EHITUSÕIGUS Kehtestatud detailplaneeringu kohaselt on tegemist äri- ja tootmismaaga. Kinnistule on määratud järgmine ehitusõigus: Hoonete arv: kinnistule on lubatud rajada kuni 2 hoonet. Korruselisus: kuni 3 korrust. Hoonete maksimaalne kõrgus: kuni 12 m maapinnast. Ehitusalune pind: lubatud maksimaalne ehitusalune pind 2555 m<sup>2</sup>. Sihtotstarve: 70 % tootmismaa, 30 % ärimaa. TEHNOVÕRGUD JA INFRASTRUKTUUR (Jälgimäe kinnistutel) Vesi ja kanalisatsioon: Planeeritud on ühisveetorustik ja lahkvoolne kanalisatsioon vastavalt Saku...

## Andmed

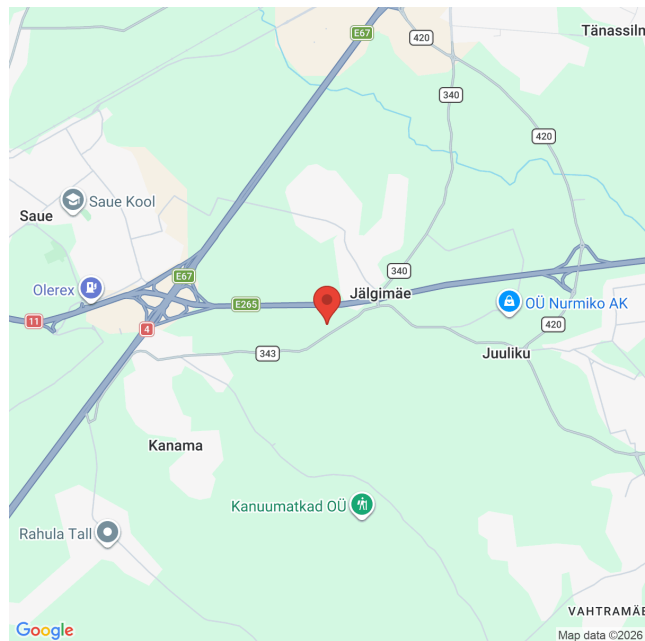
Üldpind	6560.00
Linn/vald	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
EHAK	2307
Katastri nr.	71801:003:0831
Hind	262400.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.