

# Tartu mnt 14

Müüa südalinna elegantsed äriruumid



**Ehitusaasta:** 1998

**Üldpind:** 400.10

**Korrus:** 2

**Krundi pind:** 496

**1 000 000 €**

2 499.69 €/m<sup>2</sup>



## Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 230459

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📠 6688666



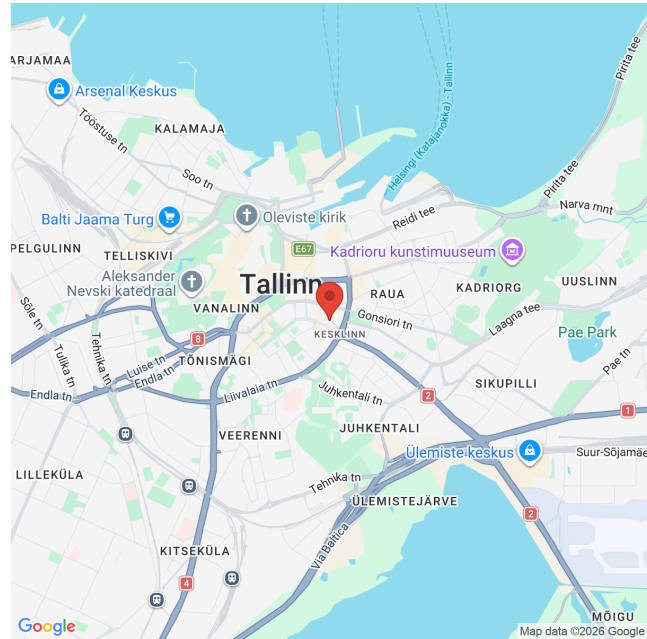
Pakkumisel on äriruum korteriomand Tallinna südalinnas asuvas büroohoones Tartu mnt 14. Tegemist on 1998. aastal Merko Ehituse poolt rajatud hoonega, mis on tuntud oma kvaliteedi ja hea asukoha poolest. Objekti andmed: Müüdav pind asub hoone teisel. korrusel. Ligipääs: Majas on liftid ning lisaks peapääsule on mugavaks liikumiseks olemas ka teine sissepääs. Asukoht: Vaheatus läheduses asuvad SEB, LHV, Nordea ja Bigbanki kontorid. Piirkond on eelistatud asukoht finantssektori, IT-firmade ja advokaadibüroode seas. Ümbrus: Lähedal on arvukalt söögikohti ja avalikke tasuta parklaid. Tagatud on kiire ühendus ülejäänud linnaosade ja lennujaamaga. Tehingu info: Müügihinnale lisandub käibemaks (võimalik rakendada pöördmaksustamist). Üürimisvõimalus: Huvi korral on võimalik ruumid võtta esialgu ka üürile. Huvi korral edastan meeleldi lisainfot...

## Andmed

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Üldpind      | 400.10                 |
| Linn/vald    | Tallinn                |
| Linnaosa     | Kesklinn               |
| Maja nr      | 14                     |
| Korrus       | 2                      |
| Tüüp         | Büroo, Coworking space |
| Maa          | ärimaa                 |
| Ehitusaasta  | 1998                   |
| Omandivorm   | korteriomand           |
| Krundi pind  | 496                    |
| EHAK         | 0298                   |
| Katastri nr. | 78401:104:0060         |
| Hind         | 1000000.00             |

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.