

# Peterburi tee 44

Esimese korruse kaubanduspind Peterburi tee ääres



Üldpind: 187.00

Korrus: 1

**1 851.30 €**

9.90 €/m<sup>2</sup>



## Hendrik Lember

äripindade konsultant

✉ [hendrik.lember@RE.ee](mailto:hendrik.lember@RE.ee)

📞 5019060 📠 6688666

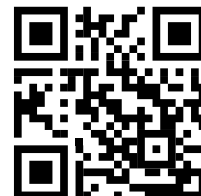


Üürile anda kaubanduseks või teeninduseks sobilik äripind Peterburi tee 44 hoone I korrusel. Hoone asub tänava ääres ja on hästi nähtav. Maja ja tänava vahele jääb kliendiparkla. Pakutaval äripinnal on oma sissepääs tänavalt ja vitriinaknad. Olmeruumides on kööginurk ja tualett. Maja fassaadile on võimalik paigaldada reklaami. Kauba laadimine on võimalik läbi äripinna peaukse laiusega ca 1,2m lai ning maapinnast kõrgemal avatava värava kaudu. Parkimine on tasuta maja ees. Vahetus läheduses on mitmeid ühistranspordi peatuseid ja ühendus erinevate linnaosadega väga hea. Üürihinnale lisanduvad soodsad kõrvalkulud ja käibemaks. Küttekulud on olnud aasta keskmiselt 0,44 eur/m<sup>2</sup>. Halduskulud on 0,64 eur/m<sup>2</sup>. Lisanduvad elektri- ja vee kulu vastavalt tarbimisele. Pakkumine on vahendustasuta. Küsimuste korral, olen...

## Andmed

Üldpind	187.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	44
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Kaubandus, Teenindus
Valmidusaste	renoveeritud
EHAK	0387
Hind	1851.30

## Lisaandmed



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.