



Ehitusaasta: 1960

Üldpind: 39.20

Tube: 2

Korrus: 4

**122 999 €**

3 188.78 €/m<sup>2</sup>



**Maarja Lemberg**

elamispindade müügispetsialist



maarja.lemberg@RE.ee



5021295



6688666

Müügis on õeline kinnisvaraturu pärl – 2024. aasta oktoobris täieliku kapitaalremondi läbinud kahetoaline korter. Tehnosüsteemid on täielikult uuendatud ning varasem gaasiühendus on asendatud turvalise ja kaasaegse elektrilahendusega. Korterit planeering on valgusküllane ja praktiline, koosnedes esikust, avatud köögiga elutoast, magamistoast ning vannitoast. Kodu südameks on stiilne IKEA köök koos täisintegreeritud uue tehnikaga, sealhulgas induksioonpliid, ahi, nõudepesumasin ja külmik. Vannitoas lisab mugavust pörandaküte ning sooja vee tagab nutikas kaugjuhitav elektriboiler. Suvised kommunaalarved jäävad 80 euro ja talvised 155 euro piirimaile, millele lisandub individuaalne elektritarbimine. Püsikulud, nagu hooldustasu ja remondifond, on stabiilsed, moodustades kokku vaid ligi 65 eurot kuus. Korter on vaba koheseks sissekolimiseks!

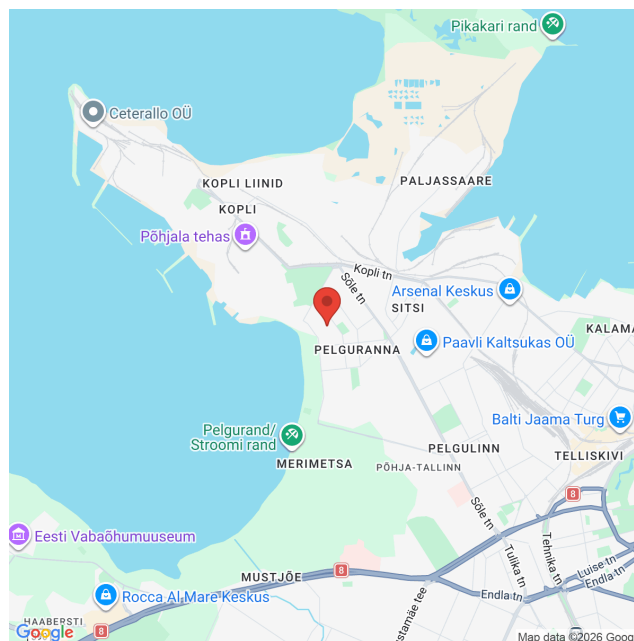
## Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Tänav	Lõime
Maja nr	25
Korrus	4
Tube	2
Tüüp	Korter
Valmidusaste	uus viimistlus
Ehitusaasta	1960
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	39.20
EHAH	0614
Katastri nr.	78408:805:0008
Hind	122999.00
Hind m <sup>2</sup>	3188.78

## Lisaandmed

Pliit	Elektripliit
Lisaruumid	kelder

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.