Roosivälja tee 1

A-klassi kolm ühes lao- ja esinduspind Suur-Sõjamäel

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 341.90

Korrus: 1

Krundi pind: 6976

3 043 €

8.90 €/m^2

Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

andi.pleskovski@RE.ee

5080550 6688666

Silmapaistev ja funktsionaalne ladu-kontor-esindus pind Lasnamäe väljakujunenud äripiirkonnas vastavalt Sinu ettevõtte vajadustele. Hoone valmis 2025. aasta veebruaris. Eripakkumine: esimesed 3 kuud hind 5 eurot m^2 ja edasi kokkuleppel. Üürile anda äripind suurusega 341,9 m^2 läbi kahe korruse. Esimesel korrusel on kaubandus- ja teeninduspinnad ning tahapoole jäävad soojustatud laopinnad. Teisel korrusel on kontoriala. R2 Stock asub Tallinna lennujaama ja COOP logistikakeskuse vahelisel alal, jäädes silma kõigile, kes liiguvad mööda liiklustihedat Suur-Sõjamäe tänavat. Suurepärase asukoha tõttu on tagatud kiire ja mugav ühendus kesklinna, Peterburi maantee ja Tallinna ringteega. Ümbruskonnas tegutseb suur hulk tuntuid tootmis- ja kaubandusettevõtteid. Pilkupüüdva arhitektuuriga R2 Stock on kahekordne ladu-kontor-esindus tüüpi ärihoone, mille esimesel korrusel asuvad esinduslikud kaubandus/teeninduspinnad, tagapool...

Roosivälja tee 1

A-klassi kolm ühes lao- ja esinduspind Suur-Sõjamäel

Andmed

Üldpind	341.90
Linn/vald	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	6976
EHAK	7688
Katastri nr.	65301:001:5726
Hind	3043.00

Lisaandmed

Energiaklass	A

Asukoht kaardil

RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

– **MAAKLERTEENUS**: äri- ja elamispinnad

– **HINDAMINE**: laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne

– **MÜÜGIKORRALDUS**: äri- ja elukondlikud arendusprojektid

– **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON**: kinnisvaraturg ja -projektid

– **SEADUSTAMINE**: kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.