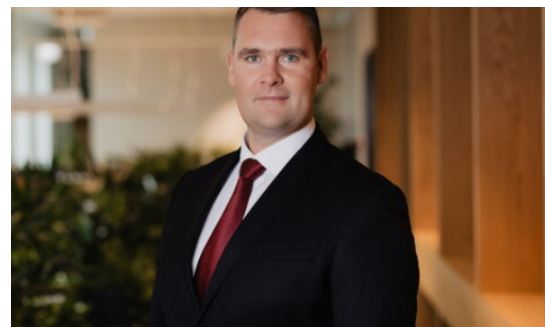


Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 486.80

Korrus: 1

**3 651 €**  
7.50 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666

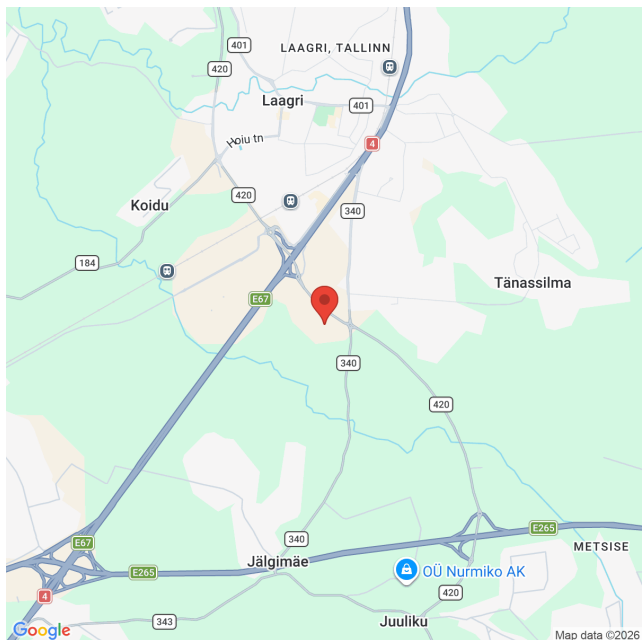
R-Park Tänassilma Äripargis valmisid 2024. a lõpus uued stock-office äripinnad. Pakutav äripind nr 3 suurusega 486,8 m<sup>2</sup> asub hoone esimesel ja teisel korrusel. Esimesel korrusel on kaubandus-, lao- või tootmispind suurusega 396,3 m<sup>2</sup> ja teine korrus 90,5 m<sup>2</sup> on sobilik kontoriks või abiruumiks. Äripinna kõrgus fermiini on 5,7 meetrit ning lisamahtu pakub ladustamisvõimalus fermide vahel. Tugevdatud laopõranda kandevõime on 6 t/m<sup>2</sup> ning kauba laadimine on lahendatud mugavalt maaga tasapinnas asuva tõstukse kaudu, mille mõõtmed on 3,6 x 4,2 meetrit. Tehnilise võimekuse tagamiseks on igale pinnale ette nähtud peakaitse võimsusega 63 A ning loodud on valmidus elektriautode laadimisjaamade paigaldamiseks. Rohelise maja (Lepatriinu tee 4) fassaadi valgustamisel on kasutatud rohelist valguslahendust, mis...

## Andmed

Üldpind	486.80
Linn/vald	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	4
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	2307
Katastri nr.	71801:001:2214
Hind	3651.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.