

# Tähesaju tee 9

Hea nähtavusega äripind teeninduseks või kaubanduseks!

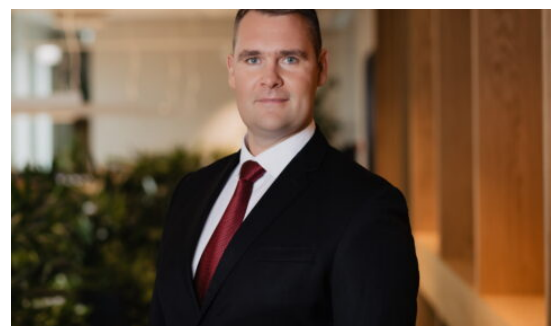


Ehitusaasta: 2022

Üldpind: 278.60

Korrus: 1

**2 990 €**  
10.73 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666



Tähesaju Kaksikute kontseptsioon pakub kaasaegseid ja paindlikke ruumilahendusi, mis ühendavad endas kaubandus-, büroo- ja laopindade funktsionaalsuse. See mitmekülgne kahekorruseline ärihoone on loodud ettevõtetele, kes soovivad koondada kogu oma meeskonna ja erinevad tegevusvaldkonnad mugavalt ühe katuse alla. Üürile anda 278,6 m<sup>2</sup> suurune äripind, mis asub hoone esimesel korrusel. Ruumil on suured maast laeni ulatuvad vitriinaknad ja kaks tänavapoolset sissepääsu. Kauba laadimise teeb mugavaks pinna tagaosas eraldi sissepääs koos 3,5x4,2 m suuruse tõstanduksega. Lisaks on uuel üürnikul võimalik praegust ruumilahendust vastavalt oma vajadustele ja eelistustele muuta. Tähesaju tee 9 esimesel korrusel on saadaval äripinnad, mille suurused jäävad vahemikku 109,7 m<sup>2</sup> kuni 371,9 m<sup>2</sup>. Iga üüritava pinna juurde kuuluvad eraldi WC ja duširuum...

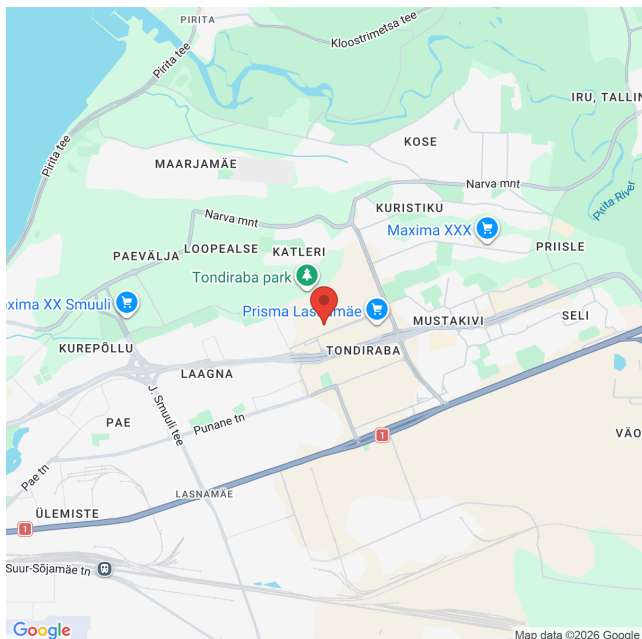
## Andmed

|              |  |
|--------------|--|
| Üldpind      | 278.60   |
| Linn/vald    | Tallinn  |
| Linnaosa     | Lasnamäe   |
| Maja nr      | 9  |
| Korrus       | 1  |
| Tüüp         | Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Teenindus, Tootmine, Stock office |
| Valmidusaste | uus ehitis   |
| Ehitusaasta  | 2022   |
| EHAK         | 0387   |
| Katastri nr. | 78401:101:402  |
| Hind         | 2990.00  |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | A |
|--------------|---|

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.