



Ehitusaasta: 2021

Üldpind: 354.50

Korrus: 1

2 127 €

6 €/m²



Hendrik Lember

äripindade konsultant

✉ hendrik.lember@RE.ee

📞 5019060 ☎ 6688666

Äripind asub hoone I ja II korrusel ja koosneb kaubandus-, lao- ja büroopinnast. Laopind 1. korrusel on suurusega 203 m², kaubanduspind 1. korrusel on suurusega 61 m² ning büroopind 2. korrusel on suurusega 86 m². Pinnal on modernsed tehnosüsteemid, nutilahendused ning liimpuidust karkass. Äripinna lao lagede kõrgus on 5,8 meetrit ning on varustatud gaasikütte ja sundventilatsiooniga. Voolu võimsus 64A. Büroopindadel on põrandaküte ja konditsioneer. Hoone pakub silmatorkavat arhitektuuri, nutilahendusi ning madalaid kõrvalkulusid (B-energiklass). Kauba väljastamiseks ja vastuvõtmiseks on üürnikel hoone tagaküljel tänavatasapinnas asuvad laadimisüksused suurusel 3,3 x 3,0 (l x h) meetrit. Esimesed 6 kuud üür 6€/m², edasi 7,9 €/m². Üürihinnaile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks.



Kangru tee 17

Stock-office äripind aktiivses äripiirkonnas

Andmed

Üldpind	354.50
Linn/vald	Vaela
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	17
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Ladu/Tootmine, Stock office
Ehitusaasta	2021
Katastri nr.	30401:001:2686
Hind	2127.00

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.