



Üldpind: 225.00

Tube: 3

Korrus: 4

Krundi pind: 2387

**1 800 €**  
8 €/m<sup>2</sup>



**Piret Treiberg**

äripindade konsultant

✉ [piret.treiberg@RE.ee](mailto:piret.treiberg@RE.ee)

📞 5047254 ☎ 6688666



Südalinnas, Kaubamaja ja Stockmanni vahetus läheduses on saadaval umbes 225 m2 suurune katusekorruse büroo. Üüritava pind asub Kompassi maja 4. korrusel jaguneb ligilähedaselt joonisel märgitule (parempoolne pind). Büroo sisaldab kabinette, avatud ala, kööki ja tualette. Tänu suurtele vitriinakendele on ruumid valgusküllased. Olemas kaasaegsed tehnosüsteemid, sh jahutus. Nähtavus ja ligipääs: Hoonel on väga hea nähtavus ja ligipääs Tallinna ühes aktiivsemas ärikvartalis. Üürnik soovi korral paigaldatakse maja välisfassaadile organisatsiooni nimi ja logo. Olemas väga hea bussi- ja trammiiühendus, peatused maja kõrval ja lähistel. Auto parkimiseks on võimalusi nii maja hoovis kui ümberkaudsetes avalikes parklates. Hetkel kehtib üürnikele erikampaania, mille puhul on üürilepingu sõlmimisel esimese kolme kuu üürihinnaks 8 €/m2, edasi 11,9 €/m2....

## Andmed

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Üldpind      | 225.00           |
| Linn/vald    | Tallinn          |
| Linnaosa     | Kesklinn         |
| Maja nr      | 13               |
| Korrus       | 4                |
| Tube         | 3                |
| Tüüp         | Büroo, Teenindus |
| Krundi pind  | 2387             |
| EHAK         | 0298             |
| Katastri nr. | 78401:103:0690   |
| Hind         | 1800.00          |

## Lisaandmed

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.