

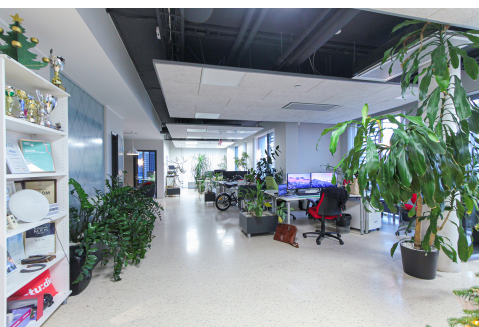
Ehitusaasta: 2015

Üldpind: 183.30

Korrus: 4

**2 286 €**

12.47 €/m<sup>2</sup>



Üürile anda büroopind 2015. aastal valminud ärimajas Kristiines. Metalli 3 hoone asub vahetult ühe linna suurima tuiksoone Hipodroomi ristmiku läheduses. Sinna on hea ligipääs nii Kristiine, Kesklinna, Mustamäe kui ka Haabersti suunal. Pakutav äripind vabaneb jaanuar 2026! Üüritava äripind suurusega 183,3 m<sup>2</sup> asub hoone 4. korrusel. Äripind koosneb avatud tööalast, kahest koosolekuruumist, ühest eraldi kabinetist, köögist ja tualettruumist. Maast laeni aknad, ca 3,1 meetri kõrgune lagi ja väike korruse pindala loob väga valgusküllase büroo. Hea sisekliima tagavad kaasaegsed tehnosüsteemid. Ruumidesse on ööpäevaringne ligipääs. Nähtavuse suurendamiseks on võimalik hoone fassaadile paigaldada ettevõtte välireklaam. Hoone soojusallikaks on kaugküte, siseruume köetakse radiaatoritega. Hoonel on soojustagastiga ventilatsioonisüsteem ja jahutusüsteem. Turvalisuse tagab elektrooniline valvesüsteem ja...

## Andmed

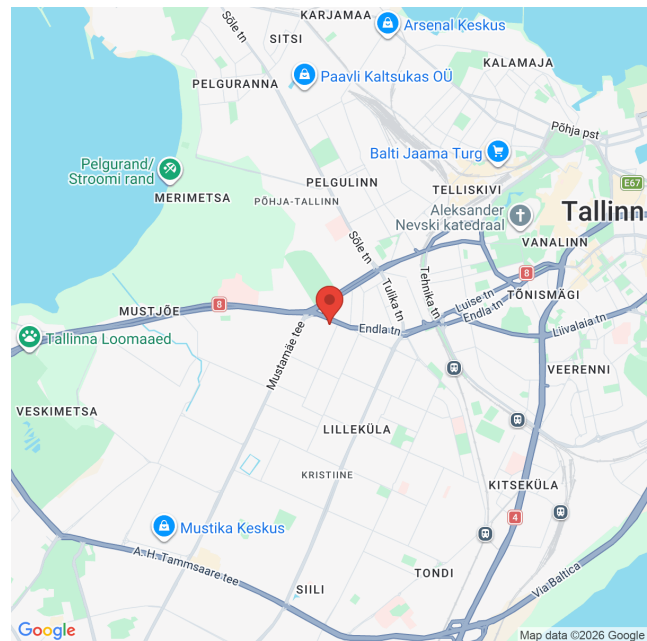
Üldpind	183.30
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kristiine
Maja nr	3
Korrus	4
Tüüp	Büroo, Teenindus
Ehitusaasta	2015
EHAk	0339
Katastri nr.	78407:701:0713
Hind	2286.00

## Lisaandmed

Energiklass

B

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.