

Kesk tee 30 - 26

Tartu mnt-le nähtav: 186 m² ladu ja 140 m² büroo/esinduspind.



Ehitusaasta: 2026

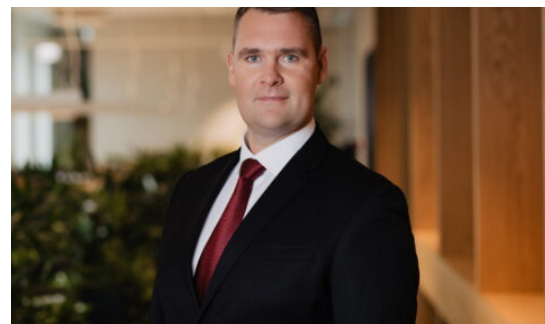
Üldpind: 327.70

Korrus: 1

Krundi pind: 5437

3 113.15 €

9.50 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



Esirea positsioon ja nähtavus Tartu maanteele. Kesk tee 30 kinnistul, Aaviku külas, Jüri Tehnopargis on valmimas uus stock-office tüüpi ärihoone. Tule too oma ettevõtte kiiresti areneva äriparkide piirkonna keskusesse, uude multifunktsionaalsesse hoonesse, mis valmib 2026. aasta mai kuus. Üürile anda Kesk tee 30 hoones kõrvuti asetsevad boksid nr 26 suurusega 278,8 m² ja nr 25 suurusega 48,9 m². Kokku moodustub pind, millest esinduspind/büroo I korrusel 70,7 m², büroo II korrusel suurusega 70,6 m². Esinduspind ja büroo on omavahel sisetrepiga ühendatud. Lao- või tootmisruum I korrusel suurusega 186,4 m². Ladu on vaheseinaga jaotatud kaheks sektsiooniks (137,1 m² + 48,9 m²), millele kummalegi on eraldi tõstuksega ligipääs, lisaks saab kaks pinda avaga...



Kesk tee 30 - 26

Tartu mnt-le nähtav: 186 m² ladu ja 140 m² büroo/esinduspind.

Andmed

Üldpind	327.70
Linn/vald	Aaviku küla
Maja nr	30
Korter	26
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	5437
EHAK	1050
Katastri nr.	65301:003:0883
Hind	3113.15

Lisaandmed

Parkimiskohti	5
---------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.