



Ehitusaasta: 2016

Üldpind: 254.50

Korrus: 2

Krundi pind: 1896

4 581 €
18 €/m²

**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

☎ 5039317 ☎ 6688666

Üürile anda bürooruumid Tallinna sadama ja vanalinna läheduses. Hoones on 2.korrusel hea ruumiplaneeringuga 254,5m² suurune büroopind. Büroo koosneb erineva suurusega kabinettidest, on ka üks suurem suurem ja üks väiksem nõupidamisruum. Lisaks on kööginurga paigaldamise võimalus ja tualetid. NB! Kuna ruum kujundatakse suuremast pinnast siis on ruumi kogupinda võimalik veel mõnevõrra muuta, saadaval on ka 275m² büroo. Kai 1 asub kesklinna arenduspiirkonnas, kuhu on viimastel aastatel kerkinud mitmeid uusi hooneid büroodest hotellide ja kaubanduseni. Mere puiestee ja Reidi tee tagab ühendused Lasnamäe, Pirita ja Viimsi piirkonna Põhja-Tallinna, vanalinna ning Kristiine linnaosadega. Hoone lähistel on mitmete bussi- ja trammiliinide peatused slh sadamaala läbiv tramm. Kai 1 hoonele on väljastatud LEED Platinum sertifikaat,...



Kai tn 1

A-klassi asukohaga Explorer ärihoone kesklinnas

Andmed

Üldpind	254.50
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	1
Korrus	2
Tüüp	Büroo
Maa	ärimaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2016
Krundi pind	1896
Katastri nr.	78401:114:0057
Hind	4581.00

Lisaandmed

Energiaklass	B
Katus	rullmaterjal



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.