



Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 42.00

Tube: 2

Korrus: 3

**215 900 €**

5 140 €/m<sup>2</sup>



**Kristi Lehtla**

elamispindade müügispetsialist

✉ [kristi.lehtla@RE.ee](mailto:kristi.lehtla@RE.ee)

📞 5036228 📞 6688666

Madli 1 kortermaja Kitsekülas on disainitud neile, kes hindavad stiili, energiatõhusust ja kesklinna mugavust, loobumata hubasest kodutundest. Omanäolise fassaadilahenduse ja viie eraldi sissepääsuga kortermaja loob väikelinnaliku miljöö. Tule avasta Madli 1 kaasaegsed lahendused ja peresõbralik hooviala. KODUD JA SISEVIIMISTLUS Madli 1 kodud on loodud silmas pidades nii esteetikat kui ka tervislikkust. Siseviimistluses on kasutatud valdavalt looduslikke ja tervisesõbralikke materjale. Korterid on valgusküllased, tänu suurtele, kolmekordse klaaspaketiga puit-alumiiniumakendele, mis tagavad ka tõhusa tänavamüra summutuse. Tegemist on A-energiaklassi hoonega. Korterites on ruumipõhiselt reguleeritav vesi-põrandaküte kaugküttesüsteemil ja soojustagastusega sundventilatsioon, mis aitavad hoida kommunaalkulud madalal. Katusele paigaldatud päikesepaneelid aitavad kulusid veelgi vähendada. Kõikidesse korteritesse on projekteeritud ka jahutuse valmidus. Mugavust lisab targa kodu lahendus...

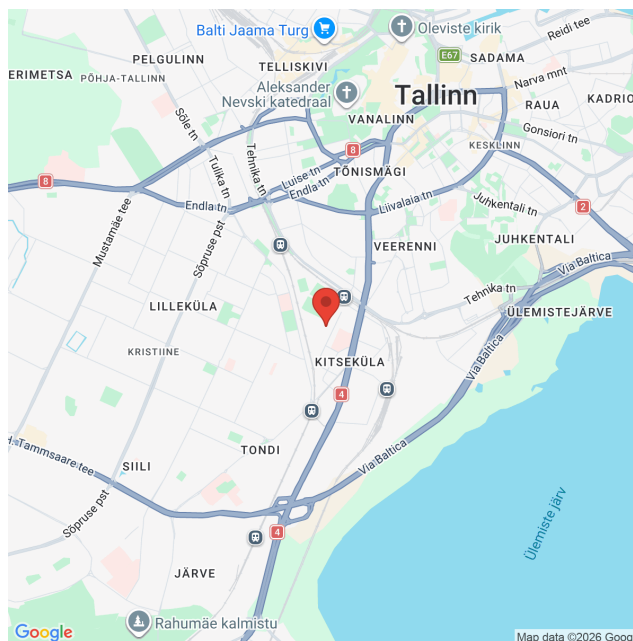
## Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Tänav	Madli
Korrus	3
Tube	2
Tüüp	Korter
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	42.00
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:101:6736
Hind	215900.00
Hind m <sup>2</sup>	5140.00

## Lisaandmed

Lisaruumid	panipaik
Energiaklass	A

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.