



# Põldmarja tee 23

TEIE MUGAVUSTEGA KODU ON VALMIS! TULE TUTVUMA!



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 117.90

Tube: 4

Korrus: 1

Krundi pind: 417.8

**398 500 €**

3 379.98 €/m<sup>2</sup>



**Kristi Lehtla**

elamispindade müügispetsialist

✉ kristi.lehtla@RE.ee

📞 5036228 📞 6688666

Kui unistate kodust, kus looduse rahu kohtub kaasaegse mugavusega, siis Viimsi Village on just teile! Village hubased kodud on loodud peredele ja neile, kes hindavad kvaliteeti ning kaunist ümbruskonda. Viimsis Põldmarja teel on valminud kahekordne uus 4-toaline ridaelamu. Kodu koosseisu kuuluvad elutuba-köök, 3 magamistuba teisel korrusel, kolm pesuruumi, millest ühes on vann, üks eraldi tualettruum, saun, suur terrass tagahooviga, rõdu, abi- ja tehnoruum. Elutoast pääseb suurele 26 m<sup>2</sup> terrassile ja tagahoovi. Köök on elutoast pisut eraldatud tagades mõnusa ala toiduvalmistamiseks. Esimesel korrusel asuvast leiliruumist saab läbi pesuruumi astuda terrassile värskendavaks jahutuseks. Teisel korrusel pääseb kõikidest magamistubadest 9,6 m<sup>2</sup> suurusele rõdule. Peamagamistoa juurde kuulub privaatne vannituba. Maja ette mahub parkima kaks...

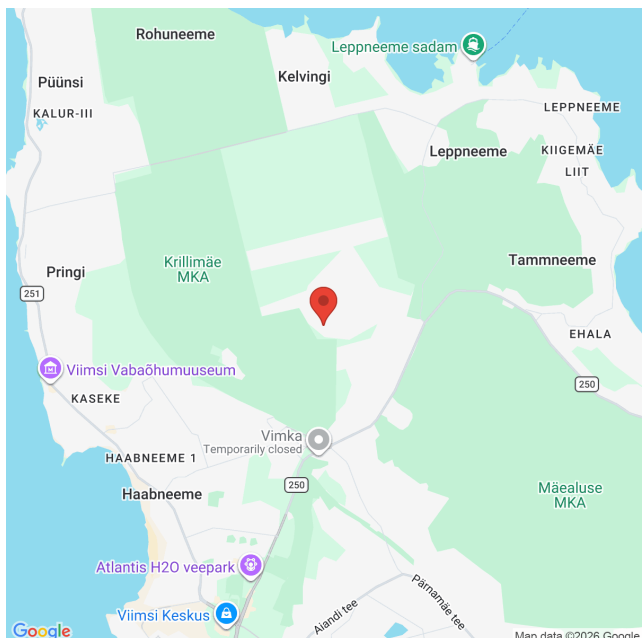
## Andmed

Linn/vald	Viimsi vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Tänav	Põldmarja tee
Maja nr	23
Korrus	1
Tube	4
Tüüp	Majaosa
Maa	Elamumaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	117.90
Krundi pind	417.8
EHAKE	4534
Katastri nr.	89001:001:2467
Hind	398500.00
Hind m <sup>2</sup>	3379.98

## Lisaandmed

Lisaruumid	panipaik
Rõdu	rõdu, terrass
Energiaklass	A
Katus	rullmaterjal
Parkimiskohti	2

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.