



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 64.60

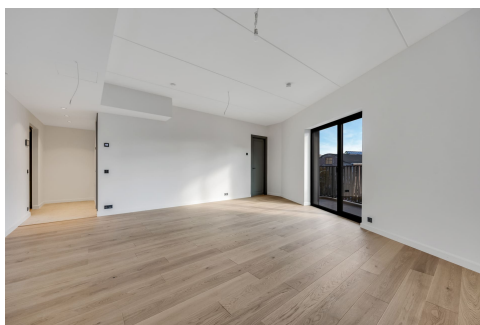
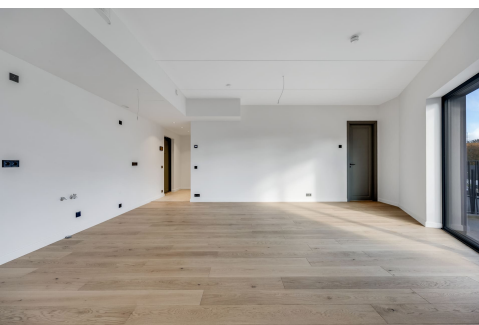
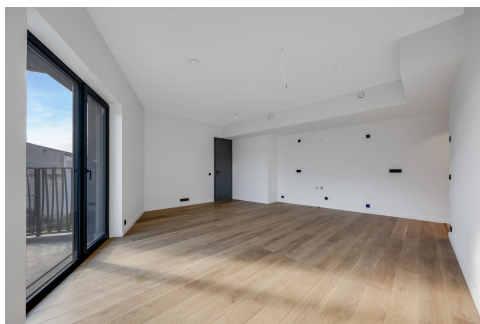
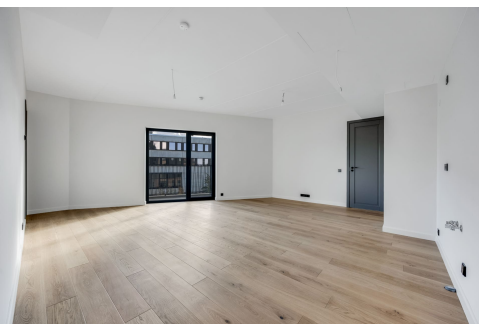
Tube: 3

Korrus: 3

Krundi pind: 9217

**284 900 €**

4 410.22 €/m<sup>2</sup>



**Kristi Lehtla**

elamispindade müügispetsialist

✉ kristi.lehtla@RE.ee

📞 5036228 📞 6688666

Marati Kvartal ei ole lihtsalt elukoht, vaid uus maamärk, mis põimib endasse piirkonna tööstusliku pärandi ja kaasaegse arhitektuuri julguse. See on kodu inimesele, kes hindab autentsust, karakterit ja urbanistlikku elustiili. Samuti pakub Marati Kvartal investorile haruldast võimalust siseneda suure potentsiaaliga lühiajalise majutuse turule. TUTVUSTUS Marati tn 4d hoones müüa 3-toaline lõunapoolne kodu. Korteris kuuluvad suur elutuba-köök 30,9 m<sup>2</sup>, kaks magamistuba, kaks duširuumi, esik ja 6,2 m<sup>2</sup> suurune rõdu. Suuremas magamistoas on privaatne duširuum. Tänu läbimõeldud planeeringule on ruumid avarad ning üldpinda on maksimaalselt kasutatud ruumidele. Korteris rõdu ja aknad jäävad kõik lõunapoolsesse külge, mis teeb sellest väga valgusküllase kodu. SISEVIIMISTLUS Müüghinnas sisaldub premium interjööri pakett. Tubade seinad on heledates toonides...

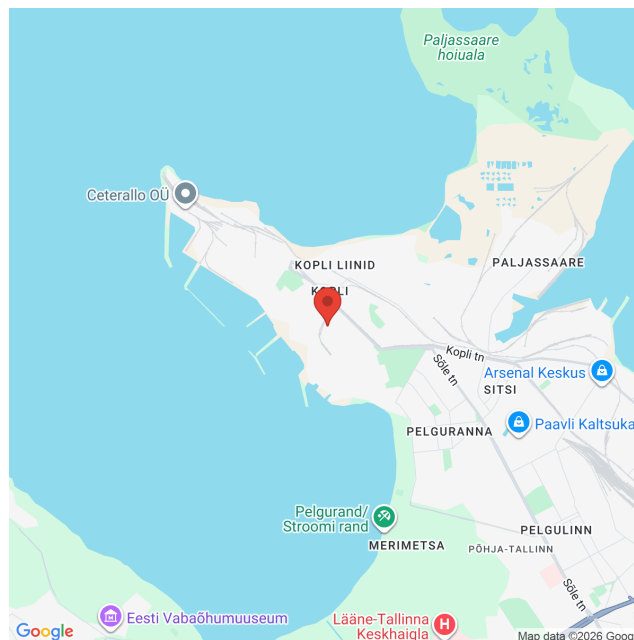
## Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Tänav	Marati tn
Maja nr	4d
Korrus	3
Tube	3
Tüüp	Korter
Maa	ärimaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	64.60
Krundi pind	9217
EHAK	0614
Katastri nr.	78401:101:1705
Hind	284900.00
Hind m <sup>2</sup>	4410.22

## Lisaandmed

Lisaruumid	panipaik
Rõdu	rõdu
Energiaklass	A
Katus	rullmaterjal
Parkimiskohti	1

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.