

# Metsa tee 1

Suure esindusruumi ja laoga stockoffice bürooga. Erihind!



Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 859.30

Tube: 4

Korrus: 1

**3 394 €**

3.95 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Iru Ärimaja asub suure liiklusega (11 000 autot ööpäevas) perspektiivikas piirkonnas – Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Vähemalt 3a üürilepinguga soodusüür -50% kuni suve lõpuni! Võimalik ruumide erilahenduste osas läbi rääkida. Üürile anda boksid nr 5 ja 6: kogupind 859,3m<sup>2</sup>, millest esindusruum 1.korrusel 227,8m<sup>2</sup>, ladu 400,2m<sup>2</sup> ja kontor 2. korrusel 231,3m<sup>2</sup>. Ruumide plaan asub kuulutuse pildigaleriis. Tehnilised näitajad: Betoonpõrand, kandevõimega 3T/m<sup>2</sup> Lae kõrgus 7 meetrit Automaatikaga tõstanduks (4,3 x 3m) koos käiguuksega Elektriühendus 220V/360V Peakaitse 25A Kaugloetavad elektri-, vee- ja küttearvestid Personaalne videovalve valmidus/kaabeldus Kaasaegne LED valgustus Tehniline valvesignalisatsioon Tulekahjusignalisatsioonisüsteem Automaatikaga suitsuluuk Äripinnapõhine ventilatsioon (soojustagastusega) ja küte, laos väljatõmme Gaasiküte/LPG Lisanduvad kommunaalkulud ca 1,1eur/m<sup>2</sup>+km Prügiveo korraldab üürnik. Üürihinna lisanduvad...

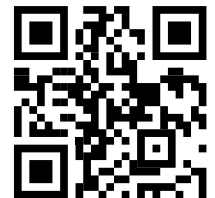
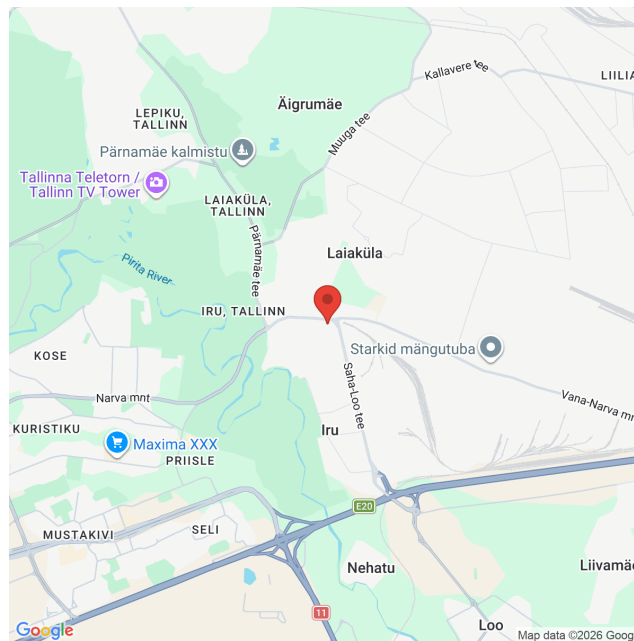
## Andmed

Üldpind	859.30
Linn/vald	Iru küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tube	4
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Loft office, Teenindus, Stock office
Maa	ärimaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	2100
Katastri nr.	24501:001:2319
Hind	3394.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.