



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 45.60

Korrus: 1

**1 140 €**  
25 €/m<sup>2</sup>



**Piret Treiberg**

äripindade konsultant

✉ [piret.treiberg@RE.ee](mailto:piret.treiberg@RE.ee)

📞 5047254 📞 6688666



Suurepärase võimalus avada stiilne restoran, hubane kohvik või omanäoline pagarikoda ajaloolises Volta Masinatehases! ÜÜRIPIND Üüritava pind kokku on 45,6 m<sup>2</sup> ja asub hoone 1. korrusel. Sobib ideaalselt restorani, kohviku või pagarikoja jaoks. Sisepääs otse tänavalt, väga hea nähtavus. Suured vitriinaknad ja paekiviseinad loovad iseloomuliku atmosfääri. Kaasaegne soojusagastusega ventilatsioon ja jahutussüsteem. Äripinnale kehtib 3-aastane garantii. HOONE DETAILID Säilinud industriaalne arhitektuur. Efektsed ruudustatud disainiga kaarakanad Kuni 5,2 m kõrgused laed ja isikupärane stiil. Terviklikult arendatav kvartal koos elamute ja äripindadega. ASUKOHT JA LIGIPÄÄS Volta Galerii Loftide II etapp asub Kalamaja piirkonnas, ajaloolises Volta Masinatehases. Logistiliselt hea asukoht kiiresti arenevatel Volta ja Krulli kvartali ühenduskohal. Uus Kalaranna ristmik tagab kiire ühenduse südalinnaga. Hea...

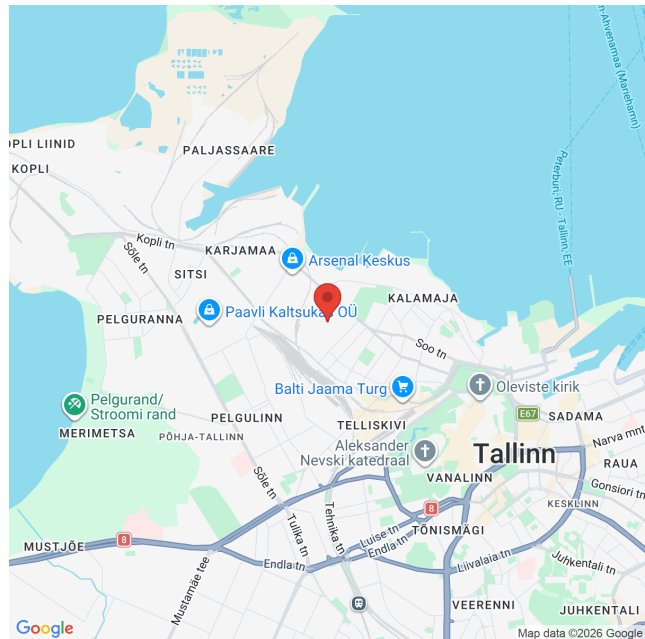
## Andmed

Üldpind	45.60
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Maja nr	7
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Toitlustus
Ehitusaasta	2025
EHA	0614
Katastri nr.	78401:101:6745
Hind	1140.00

## Lisaandmed

Energiaklass	C
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.