

**Ehitusaasta:** 1940**Üldpind:** 54.40**Tube:** 2**Korrus:** 2**189 000 €**4 118 €/m²**Maarja Lemberg**

elamispindade müügispetsialist

✉ maarja.lemberg@RE.ee

📞 5021295 📞 6688666



Müüa erakordselt valgusküllane korter hinnatud Uue Maailma piirkonnas Koidu tänaval. Kodu asub ajaloolises puitmajas, mille asukoht tagab nii hommiku- kui ka õhtupäikese. Kohene sissekolimine on muretu, kuna korter müüakse koos kogu sisustuse ja tehnikaga (v.a. maalid). Madalad kõrvalkulud tagab mugav kombineeritud küttelahendus: mobiiliäpiga juhitud õhksoojuspump, lisaks elektriküte, põrandaküte ja kamin. Tehnilistest mugavustest on korteris eraldi WC ja vannituba, ning kiiresti kuumenev saun (100 °C / 20 min). Korterial on ka praktilised kaks eraldi sissepääsu (tänavalt ja hoovist). Maja tagune vaade Vanalinnale on kaitstud kõrguspiirangutega. Korteri juurde kuulub tasuta kindel parkimiskoht aiaga piiratud hoovis, sissepääs puldist. Vaatamata asukohale kesklinnas on tegu vaikse koduga, kus müratase on madal.

Andmed

Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Tänav	Koidu
Maja nr	58
Korrus	2
Tube	2
Tüüp	Korter
Valmidusaste	rahuldav
Ehitusaasta	1940
Omandivorm	korteriomand
Üldpind	54.40
EHAk	0298
Katastri nr.	78401:109:0380
Hind	189000.00
Hind m ²	4118.00

Lisaandmed

Lisaruumid	kelder
Katus	plekk

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie ekspert hinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.