

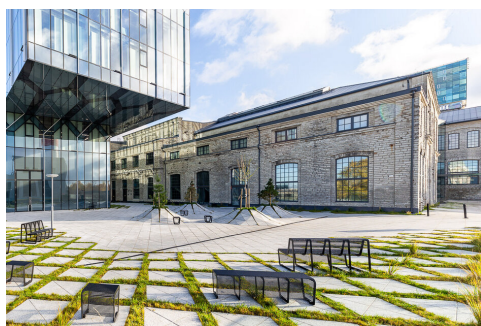


Ehitusaasta: 2020

Üldpind: 118.00

Korrus: 1

**2 242 €**  
19 €/m<sup>2</sup>



**Annabel Laur**

bürooassistent

✉ [annabel.laur@RE.ee](mailto:annabel.laur@RE.ee)

📞 5037135 📞 6688666



Üürile anda 118 m2 suurune äripind 1. korrusel Fahle linnakus. Tegemist on kasutusvalmis ja välja ehitatud toitlustuspinnaga, mis sisaldab kohviku või restoranitegevuse alustamiseks vajaliku sisustust ja köögitehnikat. Uuel üürnikul on sisuliselt koheselt võimalus alustada oma toitlustusäri. Äripind koosneb viiest eraldatud ruumist: poolavatud köök ja teenindusala, söögisaal, ladu ja kaks tualettruumi. Pinnale on võimalik siseneda nii tänavalt kui hoone seest läbi roheatriumi. Suvisel ajal on võimalik kasutada väliterrassi. Varasemalt Zelluloosi kvartali nime all tuntud piirkonnas asuvad Tartu mnt 80 ja 82 hooned on ajaloolised ja unikaalse arhitektuuriga. Pakutava äripinna interjäär on hubane ja moderne, milles on industriaalstiil ühendatud sooja loodusliku puiduga. Avarust loovad suured vitriinaknad ja avatud lagi. Efektse valgustusega on...

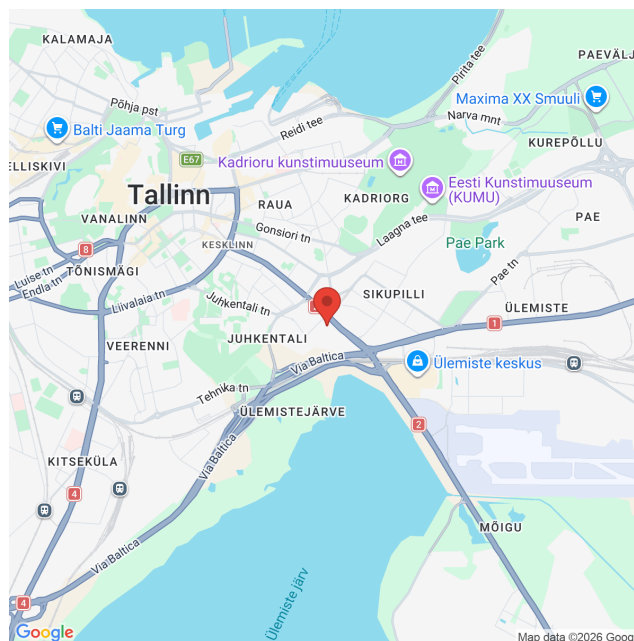
## Andmed

Üldpind	118.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	80
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Teenindus, Toitlustus
Ehitusaasta	2020
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:101:3447
Hind	2242.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.