



# Kärmu tn 1

Uued A-klassi lao- ja tootmispinnad Vana-Narva mnt ääres!



Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 276.50

Korrus: 1

Krundi pind: 12750

**1 935.50 €**

7 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Kärmu 1 lao- ja tootmishoone asub Tallinna idapiiril vahetult Vana-Narva maantee ääres, väljakujunenud Iru-Maardu tööstuspiirkonnas. Hoone valmis 2025.a. lõpus. Äripinnad koosnevad lao/tootmispindadest ning kontoriruumidest. Ruumide suurused 300m<sup>2</sup> kuni 800m<sup>2</sup> ning ruume saab liita (mõnel juhul ka poolitada) vastavalt üürnike soovidele. Korruseplaanid on leitavad pildigaleriist. 276,5m<sup>2</sup> on plaanidel boks nr 16, see koosneb 272,5m<sup>2</sup> suurusest lao/tootmispinnast ja 4m<sup>2</sup> suurusest olmeruumist (WC). Üür 7,0Eur/m<sup>2</sup>, millele lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele saab paigaldada üürnike valgusreklaame. Hoone juurde pääseb suurte sadulveokitega. Parkimine on tagatud nii töötajatele kui külalistele. A-energiamärgisega sandwich-paneelidest monteeritud hoone katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürnikud kasutada võrgutasudeta. Kaasaegsed tehnosüsteemid tagavad madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja kontoripinnad koos WC-ga....

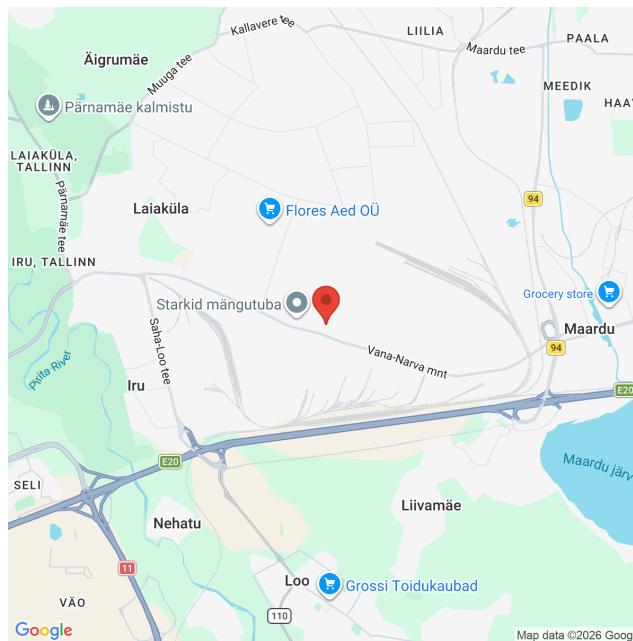
## Andmed

Üldpind	276.50
Linn/vald	Maardu
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	12750
EHAK	4014
Katastri nr.	44601:001:0412
Hind	1935.50

## Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	113

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.